

Кому ООО "Новый дом"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Адмирала Кузнецова, д. 88-45

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **25.08.2017**

№ **RU25304000-289/2017**

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевелевая, 16 А в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт"; ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-1-0037-16 от 27.12.2016; № 25-2-1-2-0001-17 от 19.01.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030008:7907
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:030008

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-0403201600000128 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 04.03.2016 № 192, от 17.08.2017 № 1496	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "ДНИИМФ" 2016 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Квартиры (с учетом лоджий) - 7654,30. Жилое здание - 14121,70	Площадь участка (кв. м): 3471
	Объем (куб. м):	44340,40 (в т.ч. ниже отм. 0,000-9944,30; выше отм. 0,000-34396,10)	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Подвальный - 1 Автостоянка - 2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	Подземная часть - 1383,70 Основной объем - 692,90	
	Иные показатели:	Этажность - 19 эт. Площадь цокольного этажа-581,30 кв.м. Площадь верхнего технического этажа и надстройки-329,70 кв.м. Площадь встроенно-пристроенной автостоянки-2192,30 кв.м. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-229,60 кв.м. Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-209,00 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий)-6939,10 кв.м. Вместимость встроенно-пристроенной автостоянки-76 м/шт. Количество квартир-202 шт.	
5.		Приморский край, г. Владивосток, в	

Адрес (местоположение) объекта:		районе ул. Можжевельная, 16а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" мая 2019г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры

Ю.В. Шупик

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Ю.В. Шупик
(подпись)

(расшифровка подписи)

"25" августа 2017г.

Серия АА 323

