

**ДОГОВОР № 25-28-050048-Ю-А-НР-00191  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*20 февраля 2020 г.*

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Пикула Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 19.09.2019 № 2978-рл, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС», в лице директора Шамыгиной Галины Николаевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:050048:1347 площадью 26786 кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 201 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 38 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома; объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; объекты амбулаторно-поликлинического назначения; медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов; спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей; объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты); объекты социального обеспечения; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; объекты охраны общественного порядка; объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций; капитальные гаражи; стоянки автомобильного транспорта; сады, скверы, парки, бульвары; объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок; объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок; подземные или многоярусные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные

**парковки; общественные уборные, для использования в целях: завершения строительства объекта незавершенного строительства.**

1.2. На участке расположено недвижимое имущество – объект незавершенного строительства, готовностью 80%, общей площадью 9269,7 кв. м, кадастровый номер 25:28:050048:1368, адрес местонахождения: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 100, принадлежащий на праве собственности Арендатору.

## **2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на **3 (три) года с момента подписания акта приема-передачи Участка.**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего договора, осуществляется по заявлению Арендатора.

## **3. Права и обязанности сторон**

### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 Договора.

3.1.6. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы, об изменении арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, передать в субаренду, в том числе отдать

арендные права земельного участка в залог без согласия арендодателя при условии его уведомления.

#### **3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

3.4.6. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

3.4.8. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.9. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы,

установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

3.4.13. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.14. Соблюдать ограничения по использованию Участку, указанные в п. 7.3. договора.

3.4.15. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

#### 4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в п.1.1. настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере **1664069 руб. 54 коп. (Один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьдесят девять рублей 54 копейки)** в год;

- в размере **138672 руб. 46 коп. (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят два рубля 46 копеек)** в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного п. 4.1 настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора. Неустойка, указанная в п. 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в п. 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на **УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 07090 04 0230 140.**

В разделе “Назначение платежа” обязательно указывать: номер Договора аренды: **25-28-050048-Ю-А-НР-00191.**

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) в одностороннем порядке в случае:

а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.2 Договора срока для внесения арендных платежей;

б) использования земельного участка, не в соответствии с его целевым назначением, определенным пунктами 1.1, 3.4.1 Договора;

в) нарушения арендатором требований Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости освобождения занимаемого земельного участка в срок, установленный пунктом 3.4.13 Договора.

Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления об отказе от договора (исполнения Договора).

### **7. Заключительные положения**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. Ограничение: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

7.4. Установить ограничения использования земельным участком: На части земельного участка установить ограничения по использованию, в связи с нахождением в зоне (особыми условиями использования территории - охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивостока до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края».

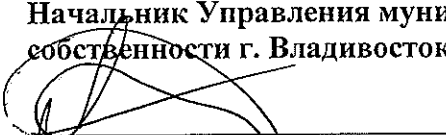
Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

**Реквизиты и подписи сторон:**

Арендодатель  
ИНН 2536097608  
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления муниципальной  
собственности г. Владивостока

  
Никула Дмитрий Владимирович



« 20 февраля 2020 г. »

Арендатор  
ИНН 2543116474  
690088, г. Владивосток, ул. Жигура,  
д. 26, каб. 1  
Директор ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»

  
Шамыгина Галина Николаевна



« 20 февраля 2020 г. »

## Приложение № 1

к договору аренды земельного участка  
№ 25-28-050048-Ю-А-НР-00191от « 20 » февраль 2020АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Пикула Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 19.09.2019 № 2978-рл (Арендодатель), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС», в лице директора Шамыгиной Галины Николаевны, действующей на основании устава (Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:050048:1347 площадью 26786 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 201 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 38 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома; объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; объекты амбулаторно-поликлинического назначения; медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов; спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей; объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты); объекты социального обеспечения; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; объекты охраны общественного порядка; объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций; капитальные гаражи; стоянки автомобильного транспорта; сады, скверы, парки, бульвары; объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок; объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок; подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного

транспорта, многоярусные парковки; общественные уборные, для использования в целях для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

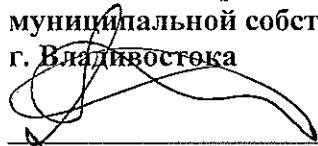
Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству земельного участка Арендатор не имеет.

**Реквизиты и подписи сторон:**

Арендодатель  
ИНН 2536097608  
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
г. Владивостока

  
\_\_\_\_\_  
Пикула Дмитрий Владимирович



Арендатор  
ИНН 2543116474  
690088, г. Владивосток, ул. Жигура,  
д. 26, каб. 1  
Директор ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»

  
\_\_\_\_\_  
Шамыгина Галина Николаевна





Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ 25-28-050048-Ю-А-НР-00191  
от « 20 » сентября 2020

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
по договору аренды земельного участка

| Площадь земельного участка (кв.м.) | Ставка арендной платы (%)    |   |                            | Кадастровая стоимость (руб./кв.м.) | Доля аренды (ед.) | Сумма арендной платы в год (руб.) |
|------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|                                    | Ставка земельного налога (%) | Коэффициент функционального использования | Корректирующий коэффициент |                                    |                   |                                   |
| (1)                                | (2)                          | (3)                                       | (4)                        | (5)                                | (6)               | (7)                               |
| <b>26786</b>                       | <b>1,5</b>                   | <b>1</b>                                  | <b>1</b>                   | <b>110937969,04</b>                | <b>1 / 1</b>      | <b>1664069,54</b>                 |

$A_{пл} = A_c * C_{кд}$ , где

$A_{пл}$  - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

$A_c$  - ставка арендной платы, %

$C_{кд}$  - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$A_c = C_{зн} * K_{фи} * K_{кор}$ , где

$A_c = (2) * (3) * (4)$  - ставка арендной платы

$C_{зн}$  - ставка земельного налога, %;

$K_{фи}$  - коэффициент функционального использования;

$K_{кор}$  - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет **1664069,54** руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет **138672,46** руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:  
**УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)**  
ИНН 2536097608, КПП 254001001, расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточное  
ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000.

Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120,  
КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 07090 04 0230 140.

Номер договора аренды 25-28-050048-Ю-А-НР-00191.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                        |                         |                       |
|---|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Земельный участок                         |                        |                         |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                        |                         |                       |
| Лист №                                    | Раздела 1              | Всего листов раздела 1: | Всего листов выписки: |
| 05.02.2020                                | № 25/000/003/2020-8542 |                         |                       |
| Кадастровый номер:                        |                        | 25:28:050048:1347       |                       |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 25:28:050048  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 30.06.2016  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 201 м от ориентира по направлению на запад.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 38   |
| Площадь:  | 26786 +/- 57 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 110937969,04  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:28:050048:1368   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | многоквартирные жилые дома; объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; объекты амбулаторно-поликлинического назначения; медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов; спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей; объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты); объекты социального обеспечения; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; объекты охраны общественного порядка; объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций; капитальные гаражи; стоянки автомобильного транспорта; сады, скверы, парки, бульвары; объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок; объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок; подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки; общественные уборные |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | земельный участок исключен из границ запретных зон  |
| Получатель выписки:   | Петрова Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление муниципальной собственности г. Владивостока   |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                                | Астапенко И. В.                    |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small>           |
|  | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                   |           |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| Земельный участок                 |           |                             |                       |
| (вид объекта недвижимости)        |           |                             |                       |
| Лист №                            | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 :    | Всего разделов: _____ |
| 05.02.2020 № 25/000/003/2020-8542 |           | Всего листов выписки: _____ |                       |
| Кадастровый номер:                |           | 25:28:050048:1347           |                       |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.  | данные о правообладателе отсутствуют   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | не зарегистрировано  |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1.  | сведения не предоставляются  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    |   |  |
| 4.1.1.  | вид:  | Ипотека, право аренды  |
|   | дата государственной регистрации:   | 14.06.2018   |
|   | номер государственной регистрации:  | 25:28:050048:1347-25/001/2018-8  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 14.06.2018 по 29.05.2023   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| 4.  | основание государственной регистрации:                                      | Договор ипотеки № 700180098-1 от 30.05.2018  |
| 4.1.2.  | вид:  | Ипотека  |
|   | дата государственной регистрации:   | 14.06.2018   |
|   | номер государственной регистрации:  | 25:28:050048:1347-25/001/2018-9  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 14.06.2018 по 29.05.2023   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
|   | основание государственной регистрации:                                      | Договор ипотеки № 700180097-1 от 30.05.2018  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                 |           | Астапенко И. В.     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

|   |   |                           |                                 |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                           |                                 |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> |   |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>        | Всего листов раздела <u>  </u> 2: <u>  </u> | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 05.02.2020 № 25/000/003/2020-8542         |   |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                        |   | 25:28:050048:1347         |                                 |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 4.1.3. | вид:  | Ипотека, право аренды земельного участка согласно Договор субаренды земельного участка от 20.02.2018 №Р/100-1НДП и строящийся на нем "многоквартирный дом"   |
|        | дата государственной регистрации:   | 26.07.2018   |
|        | номер государственной регистрации:  | 25:28:050048:1347-25/001/2018-11   |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 26.07.2018 не позднее 31 декабря 2021 года   |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве  |
|        | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве от 13.07.2018 №1Р-100/1  |
| 4.1.4. | вид:  | Аренда, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 201 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 38, кад. № 25:28:050048:1347, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; объекты амбулаторно-поликлинического назначения; медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов; спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей; объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты); объекты социального обеспечения; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; объекты охраны общественного порядка; объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций; капитальные гаражи; стоянки автомобильного транспорта; сады, скверы, парки, бульвары; объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок; объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок; подземные или многоярусные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки; общественные уборные, площадь 26 786 кв. м |
|        | дата государственной регистрации:   | 27.11.2019   |
|        | номер государственной регистрации:  | 25-25/001-25/001/015/2019-1002/1   |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 20.09.2016 по 29.03.2020   |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС", ИНН: 2543116474, ОГРН: 1172536031920  |
|        | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка от 20.09.2016 №28-Ю-22004; Соглашение от 13.11.2019  |
| 5.     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6.     | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

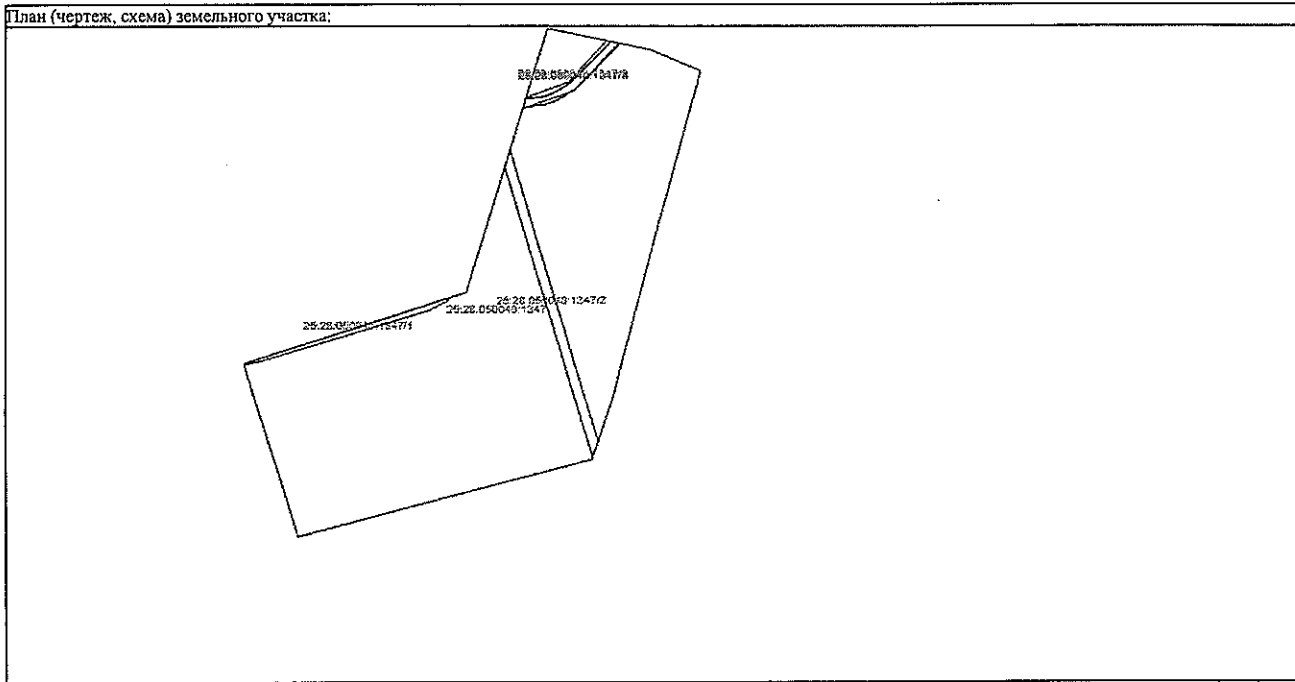
|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          | Астапенко И. В.                    |
| <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                            |                        |                          |                 |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| Земельный участок          |                        |                          |                 |
| (вид объекта недвижимости) |                        |                          |                 |
| Лист №                     | Раздела 3              | Всего листов раздела 3 : | Всего разделов: |
| 05.02.2020                 | № 25/000/003/2020-8542 |                          |                 |
| Кадастровый номер:         |                        | 25:28:050048:1347        |                 |



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

|   |                          |                                    |
|---|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                                   |                          | Астапенко И. В.                    |
| <small>(подпись и наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

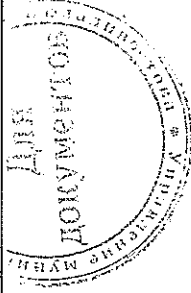
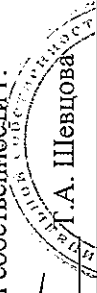
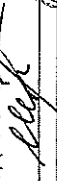
М.П.

печатью

9 (девет) (лист 08)

Главный специалист I разряда отдел по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена Управления муниципальной собственности г. Владивостока

Т.А. Шевцова



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Приморскому краю  
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная  
Регистрация договора аренды  
Дата регистрации 03.03.2020  
Номер регистрации 25:28:050048:1347-25/001/2020- 588  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный  
регистратор прав

(подпись, М.П.)



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 050048 листов (ов).

Государственный регистратор

Богданова И.С.

Дата: 03.03.2020

М. П.

