



**НОВЫЙ  
ДОМ ПЛЮС**

ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»

Юридический адрес: 690088,

г. Владивосток, ул. Жигура, 26 каб.1

Тел.: 2-48-40-77

[info@ndplus.ru](mailto:info@ndplus.ru)

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 2 квартал 2019 года**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)**

$$H1=A/O= 2\ 667\ 023 / 1\ 255\ 416 = 2,12$$

*А: 2667023 - стоимость активов застройщика*

*О:-1255416-сумма, обязательств застройщика перед участниками долевого строительства*

**2. Норматив целевого использования средств (Н2)**

$$H2=A_H/СЧА+ОСО-Д= 292\ 977/1\ 411\ 607= 0,21$$

*А<sub>н</sub>:292977=2667023-1274727-188537-800000-110782- сумма активов застройщика, не связанных со строительством*

*СЧА+ОСО-Д: 1411607=80000+22587023-1255416 – сумма чистых активов застройщика + общая сумма обязательств застройщика - величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве*

Директор



Шамыгина Г.Н.

Исп. Малыгина Ю.В.

Тел. (423) 260-98-03

## Расчет собственных средств застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

на 30 июня 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Суммы согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
<b>ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
1	Основные средства	0,00
2	Отложенные налоговые активы	0,00
3	Прочие внеоборотные активы	0,00
5	Незавершенное строительство	1 274 726 884,82
<b>ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
6	Запасы	0,00
7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
8	Дебиторская задолженность	476 754 516,15
11	Денежные средства и денежные эквиваленты	915 443 236,12
12	<i>Величина, принимаемых активов (стр.2+стр.5 +стр.6+стр.8+стр.11)</i>	<b>2 666 924 637,09</b>
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
13	Заемные средства	1 187 965 766,57
14	Отложенные налоговые обязательства	0,00
15	Оценочные обязательства	0,00
16	Прочие обязательства	0,00
17	Обязательства перед участниками долевого строительства	528 987 628,00
<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
18	Заемные средства	453 972,61
19	Кредиторская задолженность	142 914 989,06
20	Доходы будущих периодов	0,00
21	Оценочные обязательства	272 312,85
22	Прочие обязательства	0,00
	Обязательства перед участниками долевого строительства	726 428 177,00
23	<i>Величина, принимаемых обязательств (стр.13+стр.17+стр.18+стр.19+стр.21)</i>	<b>2 587 022 846,09</b>
24	<b>Собственные средства застройщика (стр.12-стр.23)</b>	<b>79 901 791,00</b>

Директор ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"



Шамыгина Г.Н.