

**СБЕРБАНК**

Всегда рядом

Приложение № 6.4. к Альбому форм договоров банковских счетов для корпоративных клиентов № 2464 от 26.04.2012

Код 012210008/1

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:<sup>1</sup>**

- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА<sup>2</sup>
- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА<sup>3</sup>

**I. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ**

Наименование Клиента:

*Общество с ограниченной ответственностью "Новый Дом Жилое"*(указывается полное наименование в соответствии с учредительными документами)

Наименование Клиента латинскими буквами:

ИНН/КНО *д543116444*, КПП *25301001* (не более 19 символов), ОГРН *1142536031920* Резидент  НерезидентМесто нахождения, адрес<sup>4</sup>: *690088, Краснодарский край, г. Владивосток, ул. Плигера, с. 26, код ф.*Почтовый адрес<sup>5</sup>: *690088, Владивосток, ул. Плигера, с. 26, код ф.*Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail): *89940189161**lqshdoc18@mail.ru*

Просит открыть банковский(е) счет(а) в валюте Российской Федерации

**Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ<sup>6</sup>:**

- Застройщик
- Генеральный подрядчик
- Технический заказчик

Реквизиты Разрешения(ий) на строительство, выданного(ых) Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: *КУ 25304000-27/2018* от «*07*» *02* 20 *18* г.Срок действия разрешения на строительство *по "04" июля 2020г.*Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства:<sup>7</sup>

- схема эскроу
- привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика

Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности<sup>8</sup>: размещаются(указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность) не размещаются

Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:

**1. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)**

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

**2. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА<sup>9</sup>****2.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».**

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.

**2.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг/по тарифам Банка».** Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен**2.3. В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»**

- первичное
- корректирующее

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал  Сбербанк Бизнес Онлайн.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	<i>Маслогодина Татьяна Николаевна</i>
Полномочия в системе	<input checked="" type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись

<sup>1</sup> Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет—одно разрешение на строительство)<sup>2</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика.<sup>3</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика<sup>4</sup> Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента<sup>5</sup> Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отличия от адреса регистрации)<sup>6</sup> Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>7,8,9</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика

	<input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 (    )
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы    рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №

### 3. УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА<sup>10</sup>

#### 3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

#### 3.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка», на условиях Пакета услуг «    », с которыми ознакомлен и согласен.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

#### 3.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

( первичное  корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал  Сбербанк Бизнес Онлайн.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 (    )
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы    рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №

#### 3.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единоличного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента – индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

Платежная система	<input type="checkbox"/> Visa Bussines <input type="checkbox"/> Master Card Bussines
ФИО (полностью)	
Фамилия и имя латинскими буквами	
Контактный телефон Держателя	+7 (    )
Дата рождения, место рождения	
Реквизиты документа удостоверяющего личность (вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и дата выдачи)	
Адрес регистрации	
Подключить услугу SMS-информирования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Телефон для подключения SMS-информирования	+7 (    )

- Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ<sup>11</sup>

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС / освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка<sup>12</sup>

### 5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице

*Ивановича Тамара Николаевна - директор*

(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Клиента/ статус физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность/занимающегося частной практикой)

действующего/ей на основании *Устава*

(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

<sup>10</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

<sup>11</sup> Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

<sup>12</sup> В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка.

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2,3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства<sup>13</sup>

- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов<sup>14</sup>

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента<sup>15</sup>, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4.  **Согласен**  **Не согласен** с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 2,3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (ноганы), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № \_\_\_\_\_  
Итого Клиента \_\_\_\_\_ 08.08.2018 г. \_\_\_\_\_  
дата подпись Фамилия, И.О.

6. ОТМЕТКИ БАНКА  
Дополнительный офис №0177  
Приморского отделения №8635  
ПАО Сбербанк  
117997, Москва, ул. Вавилова, 19  
БИК Банка получателя \_\_\_\_\_ Счет № Банка получателя \_\_\_\_\_  
ИНН 7707083893, КПП \_\_\_\_\_  
ПАО Сбербанк г. Хабаровск  
30101810600000000608

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора № \_\_\_\_\_ от 19.03.2018

<sup>16</sup> Договора(ов) банковского(их) счета(ов) № \_\_\_\_\_ от 08.08.2018 и открытия банковского(их) счета(ов) № \_\_\_\_\_ на условиях пакета услуг « \_\_\_\_\_ »/по тарифам Банка

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № \_\_\_\_\_ 19.03.2018

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму

Дополнительно уведомляем, что у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа, а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес [otkaz115fz@sberbank.ru](mailto:otkaz115fz@sberbank.ru) или в любое структурное подразделение Банка

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

08.08.2018 20 г.  
дата Должность сотрудника (обязательна при приеме документов)  
Ведущий специалист по обслуживанию корпоративных клиентов по офису №8635/0177  
Попова Ирина Анатольевна  
подпись Фамилия, И.О.  
подпись Фамилия, И.О.

<sup>13</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика  
<sup>14</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика  
<sup>15</sup> Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.  
<sup>16</sup> Указывается Договор(ы) банковского(их) счета(ов) (в Российских рублях) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении.