ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА - МАРКИ ГП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	81016
2	Ситуационный план. М1:2000	81017
3	Генплан комплексной застройки	81018
4	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	81019
5	План покрытий. М1:500	81020
6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М1:500	81021
7	План земляных масс. М1:500	81022
8	Схема движения транспорта. М1:500	81023
9	Площадка для мусорных контейнеров	81024
10	Звено ограждения Зв-1	81025
11	Сводный план инженерных сетей. М1:500	81026

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ	ЕД. ИЗМ.	ПЛОЩАДЬ
1	Площадь участка 1-го этапа строительства	$м^2$	26786.00
2	Площадь застройки	$м^2$	3898.58
	в т.ч. многоквартирного жилого дома №1	$м^2$	873.80
	в т.ч. многоквартирного жилого дома №2	$м^2$	963.30
	в т.ч. автопарковки	$м^2$	1824.90
	в т.ч. ТП1 и ТП2	$м^2$	201.18
	в т.ч. ДГУ1 и ДГУ2	$м^2$	30.00
3	Площадь покрытий	$м^2$	8159.00
4	Площадь озеленения	$м^2$	12511.00

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО - ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ НОРМ И МЕРОПРИЯТИЙ.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8267 - 93 (с изм. 1-4)	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736 - 93 (с изм. 1,2,3)	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.Технические условия	
ГОСТ 17608-91 (с изм. 1)	Плиты бетонные тротуарные.Технические условия	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СП 42.13330.2011	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Типовые конструкции городских дорожных одежд городских дорог. Москва Стройиздат 1984г.	

Взамен инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл. 81016

81016

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполн.		Шунтова			
Нач.отд.		Онучина			
Н.контр.		Кузнецова			
Гип		Онучина			

9508-ПЗУ

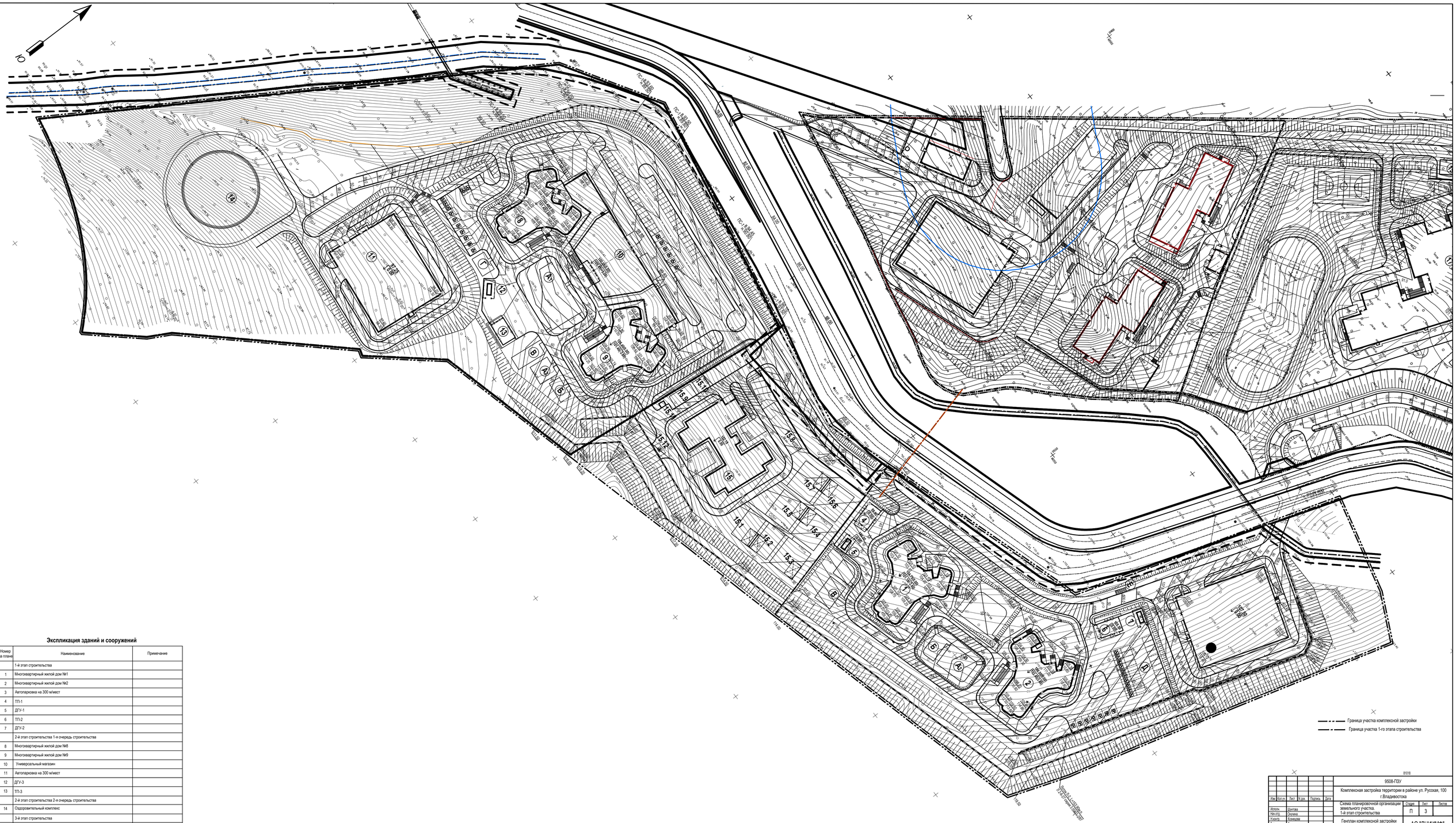
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 г.Владивостока

Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

АО "ДНИИМФ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	1-й этап строительства	
1	Многоквартирный жилой дом №1	
2	Многоквартирный жилой дом №2	
3	Автопаркова на 300 м/мест	
4	ТП-1	
5	ДГУ-1	
6	ТП-2	
7	ДГУ-2	
	2-й этап строительства 1-я очередь строительства	
8	Многоквартирный жилой дом №8	
9	Многоквартирный жилой дом №9	
10	Универсальный магазин	
11	Автопаркова на 300 м/мест	
12	ДГУ-3	
13	ТП-3	
	2-й этап строительства 2-я очередь строительства	
14	Оздоровительный комплекс	
	3-й этап строительства	
15	Детский сад на 165 мест	

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

81018

81018

						9508-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 г.Владивостока
Исполн.	Пылова					Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап строительства — Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Чек.(гл.	Окунева					
Н.контр.	Кузнецова					Генплан комплексной застройки М 1:500 — АО "ДНИИМФ"
Гип	Окунева					

Объект 9375

Участок 1-го этапа строительства, S=26780м2

Вторая Речка

ул.Снеговая Падь

Граница участка комплексной застройки

Граница участка 1-го этапа строительства

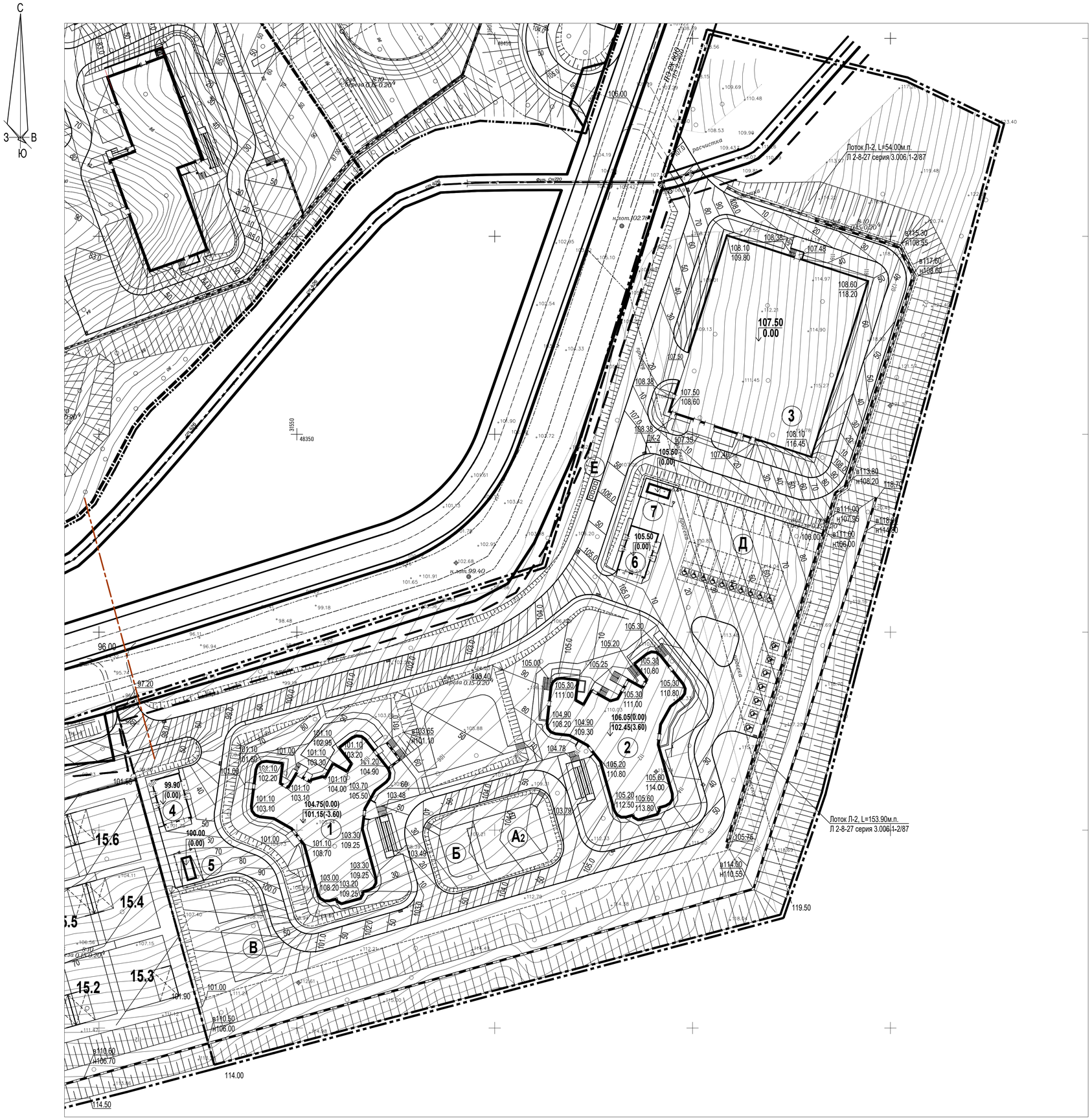
81017

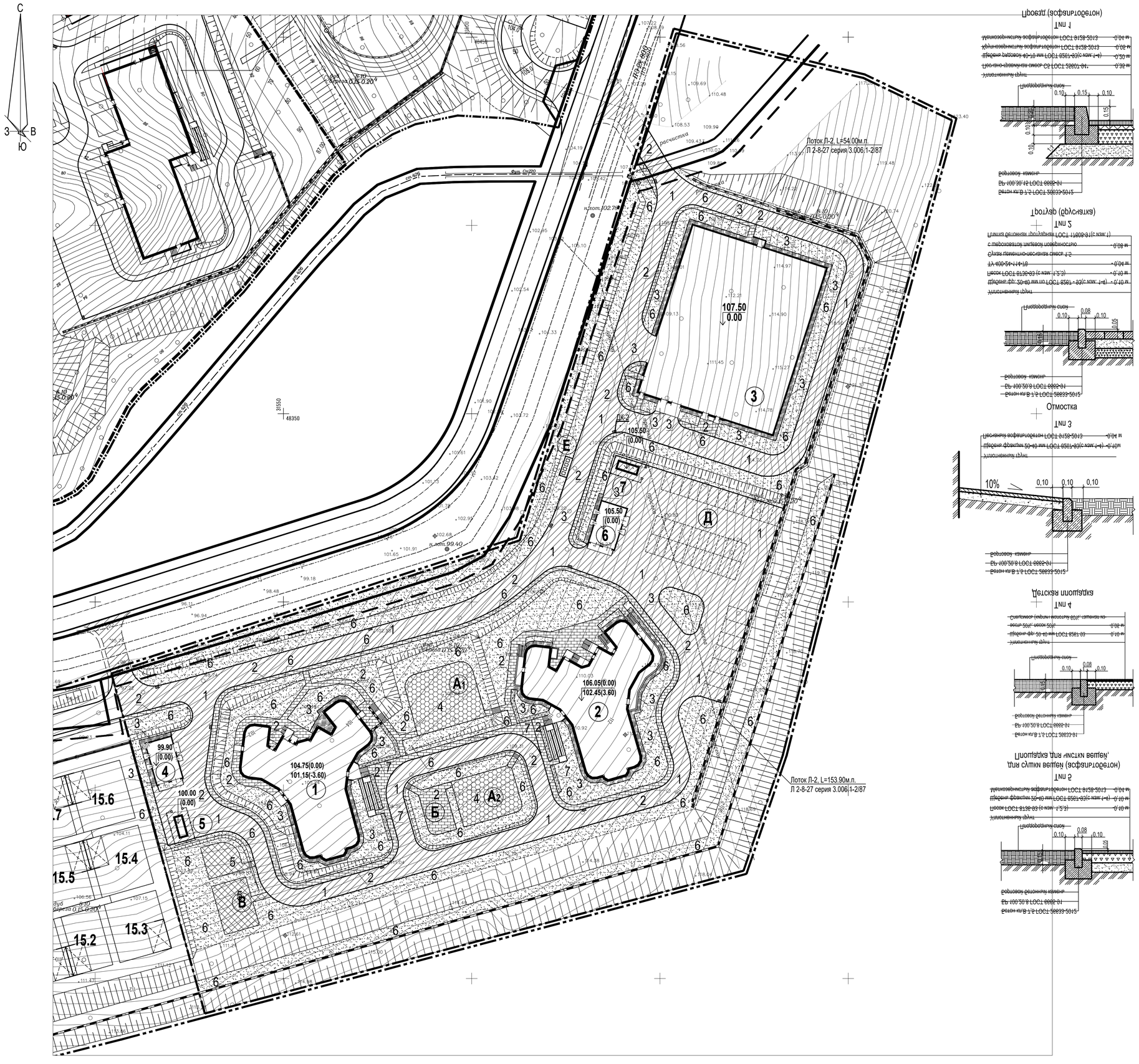
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	9508-ПЗУ			
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 г.Владивостока			
						Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Шунтова					П	2	
Нач.отд.		Онучина							
Н.контр.		Кузнецова				Ситуационный план. М 1:2000	АО "ДНИИМФ"		
Гип		Онучина							

Взамен инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл. 81017


С
З
В
Ю
Лоток Л-2, L=54.00м.п.
Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87
Лоток Л-2, L=153.90м.п.
Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87
расчистка
Проектируемая
Существующая
Ф=0.720
Ф=0.820
Ф=0.600
Ф=0.500
Ф=0.400
Ф=0.300
Ф=0.200
Ф=0.150
Ф=0.100
Ф=0.250
Ф=0.350
Ф=0.450
Ф=0.550
Ф=0.650
Ф=0.750
Ф=0.800
Ф=0.900
Ф=1.000
Ф=1.200
Ф=1.400
Ф=1.500
Ф=1.600
Ф=1.800
Ф=2.000
Ф=2.400
Ф=2.500
Ф=3.000
Ф=3.500
Ф=4.000
Ф=4.500
Ф=5.000
Ф=5.500
Ф=6.000
Ф=6.500
Ф=7.000
Ф=7.500
Ф=8.000
Ф=8.500
Ф=9.000
Ф=9.500
Ф=10.000
Ф=10.500
Ф=11.000
Ф=11.500
Ф=12.000
Ф=12.500
Ф=13.000
Ф=13.500
Ф=14.000
Ф=14.500
Ф=15.000
Ф=15.500
Ф=16.000
Ф=16.500
Ф=17.000
Ф=17.500
Ф=18.000
Ф=18.500
Ф=19.000
Ф=19.500
Ф=20.000
Ф=20.500
Ф=21.000
Ф=21.500
Ф=22.000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	1-й этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	1-й этап строительства
3	Автопарковка на 300 м/мест	1-й этап строительства
4	ТП-1	1-й этап строительства
5	ДГУ-1	1-й этап строительства
6	ТП-2	1-й этап строительства
7	ДГУ-2	1-й этап строительства

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А1	Детская площадка	295.0	спецсмесь
А2	Детская площадка	205.0	спецсмесь
Б	Площадка для отдыха взрослых	145.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	126.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	77.0	асфальтобетон
Д	Площадка для автопврковки 40 м/мест	1400.0	асфальтобетон
Е	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с борд ром из бортового камня Б 100.30.15 L=1357,0м.п.	1	5895	асфальтобетон
2	Тротуар и площадки с борд ром из бортового камня Б 100.20.8 L=761,0м.п.	2	1172	брусчатка
3	Отмостка с борд ром из бортового камня Б 100.20.8 L=321,0м.п.	3	378	асфальтобетон
4	Детская площадка с борд ром из бортового камня Б 100.20.8 L=99,0м.п.	4	500	резиновое покрытие
5	Площадки хозяйственные с борд ром из бортового камня Б 100.20.8 L=92,0м.п.	5	214	асфальтобетон
6	Газон 15 см плодородного слоя		12439	газон (в т.ч. 6449 м² на откосах)
7	ветник 30 см плодородного слоя		72	многолетники

Граница участка комплексной застройки

Граница участка 1-го этапа строительства

Граница участка комплексной застройки

Граница участка 1-го этапа строительства

81020

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполн.	Шунтова				
Нач.отд.	Онучина				
Н.контр.	Кузнецова				
Гип	Онучина				

9508-ПЗУ

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 г.Владивостока

Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап строительства

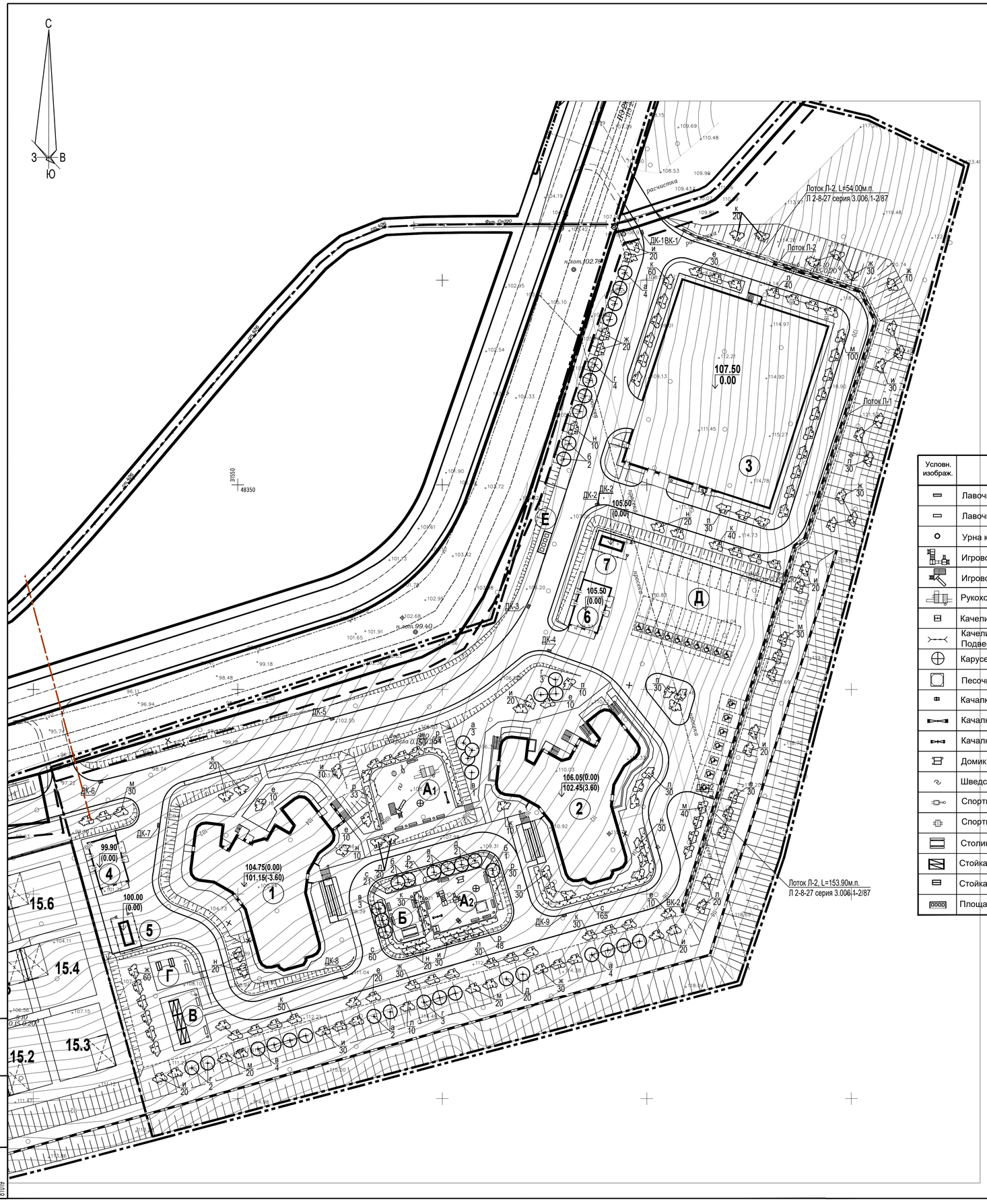
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий земельного участка. М 1:500

АО "ДНИИМФ"

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взамен инв.N

81020



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	1-й этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	1-й этап строительства
3	Автопарковка на 300 м/мест	1-й этап строительства
4	ТП-1	1-й этап строительства
5	ДГУ-1	1-й этап строительства
6	ТП-2	1-й этап строительства
7	ДГУ-2	1-й этап строительства

едо ос проек ируе пло адок

Обозна-чение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А1	Детская площадка	295.0	спецсмесь
А2	Детская площадка	205.0	спецсмесь
Б	Площадка для отдыха взрослых	145.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	126.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	77.0	асфальтобетон
Д	Площадка для автопарковки на 40 м/мест	1400.0	асфальтобетон
Е	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон

Ведомость малых форм архитектуры

Условн. изображ.	Наименование	Кол-во, шт	Типовой проект (Код)
	Лавочка бетонная со спинкой	15	МФ 1.14 "Атрикс"
	Лавочка эконом	3	МФ 1.15 "Атрикс"
	Урна круглая деревянная	18	МФ 6.065 "Атрикс"
	Игровой комплекс Атракцион	1	ДИК 3.08 "Атрикс"
	Игровой комплекс Верхолаз	1	ДИК 1.23 "Атрикс"
	Рукоходы с баскетбольными кольцами	1	СО 1.32 "Атрикс"
	Качели базовые	1	ДИО 1.01 "Атрикс"
	Качели на метал. стойках двойные Подвес Атрикс на цепи	1 2	ДИО 1.12 "Атрикс" ДИО 1.203 "Атрикс"
	Карусель с 6-ю сидениями	2	ДИО 2.01 "Атрикс"
	Песочница со спойлерами и счетами	1	МФ 3.11 "Атрикс"
	Качалка на пружине Лошадка	1	ДИО 4.31 "Атрикс"
	Качалка-балансир металлическая	1	ДИО 3.02 "Атрикс"
	Качалка-балансир	1	ДИО 3.07 "Атрикс"
	Домик Малый	1	МФ 5.09 "Атрикс"
	Шведская стенка радиусная	1	СО 1.25 "Атрикс"
	Спортивный тренажер Бабочки	1	СО 6.30 "Атрикс"
	Спортивный тренажер Лыжники	1	СО 6.11 "Атрикс"
	Столик со скамейками	1	МФ 2.05 "Атрикс"
	Стойка для сушки белья	3	МФ 6.16 "Атрикс"
	Стойка для сушки ковров	2	МФ 6.01 "Атрикс"
	Площадка на 4 мусорных контейнера	1	см. лист 9,10

едо ос ле ен о озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Деревья:			
а	Ясень пенсильванский	5-8	15	с комом 0,5х0,5х0,4 - 50%
б	Береза бородавчатая	5-8	5	с комом 0,5х0,5х0,4 - 50%
в	Клен остролистный	5-8	8	с комом 0,5х0,5х0,4 - 50%
г	Черемуха Маака	5-8	12	с комом 0,5х0,5х0,4 - 50%
д	Ива белая	5-8	4	саженцы
	Итого деревьев		44	
	Итого с учетом 10% отпада		49	
	Кустарники:			
е	Сирень обыкновенная	3-5	120	с комом 0,3х0,3 - 50%
ж	Клен Гиннала	3-5	270	с комом 0,3х0,3 - 50%
и	Вяз кустовой	3-5	220	с комом 0,3х0,3 - 50%
к	Чубушник тонколистный	3-5	250	с комом 0,3х0,3 - 50%
л	Спирея калинолистная	3-5	180	с комом 0,3х0,3 - 50%
м	Акация желтая	3-5	240	с комом 0,3х0,3 - 50%
н	Дерен белый	3-5	110	с комом 0,3х0,3 - 50%
п	Спирея японская Голдфлейм	3-5	100	с комом 0,3х0,3 - 50%
р	Кизильник блестящий	3-5	207	однорядная "живая изгородь" 3 шт. на 1 м. п.
с	Жимолость Рупрехта	3-5	224	однорядная "живая изгородь" 3 шт. на 1 м. п.
	Итого кустарников		1921	
	Итого с учетом 10% отпада		2113	

Граница участка комплексной застройки

Граница участка 1-го этапа строительства

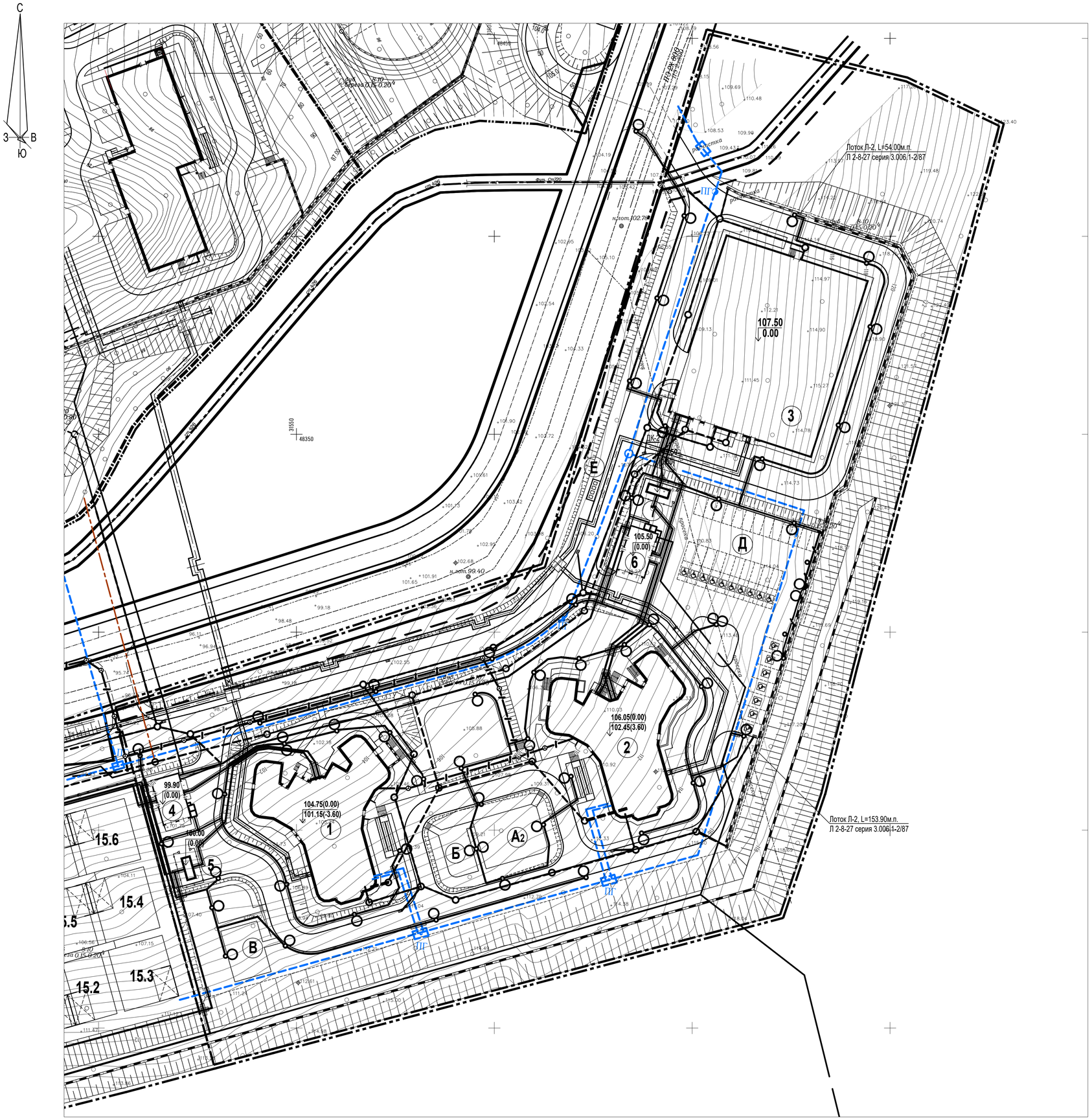
81019

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	9508-ПЗУ		
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 г.Владивостока		
						Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап строительства	Стадия: П	Лист: 6 / Листов:
Исполн.		Лущик				План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М 1:500	АО "ДНИИМФ"	
Нач.отд.		Окучина						
Н.контр.		Кузнецова						
Гип		Окучина						

Взамен инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл. 81019



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	1-й этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	1-й этап строительства
3	Автопарковка на 300 м/мест	1-й этап строительства
4	ТП-1	1-й этап строительства
5	ДГУ-1	1-й этап строительства
6	ТП-2	1-й этап строительства
7	ДГУ-2	1-й этап строительства

Условные обозначения

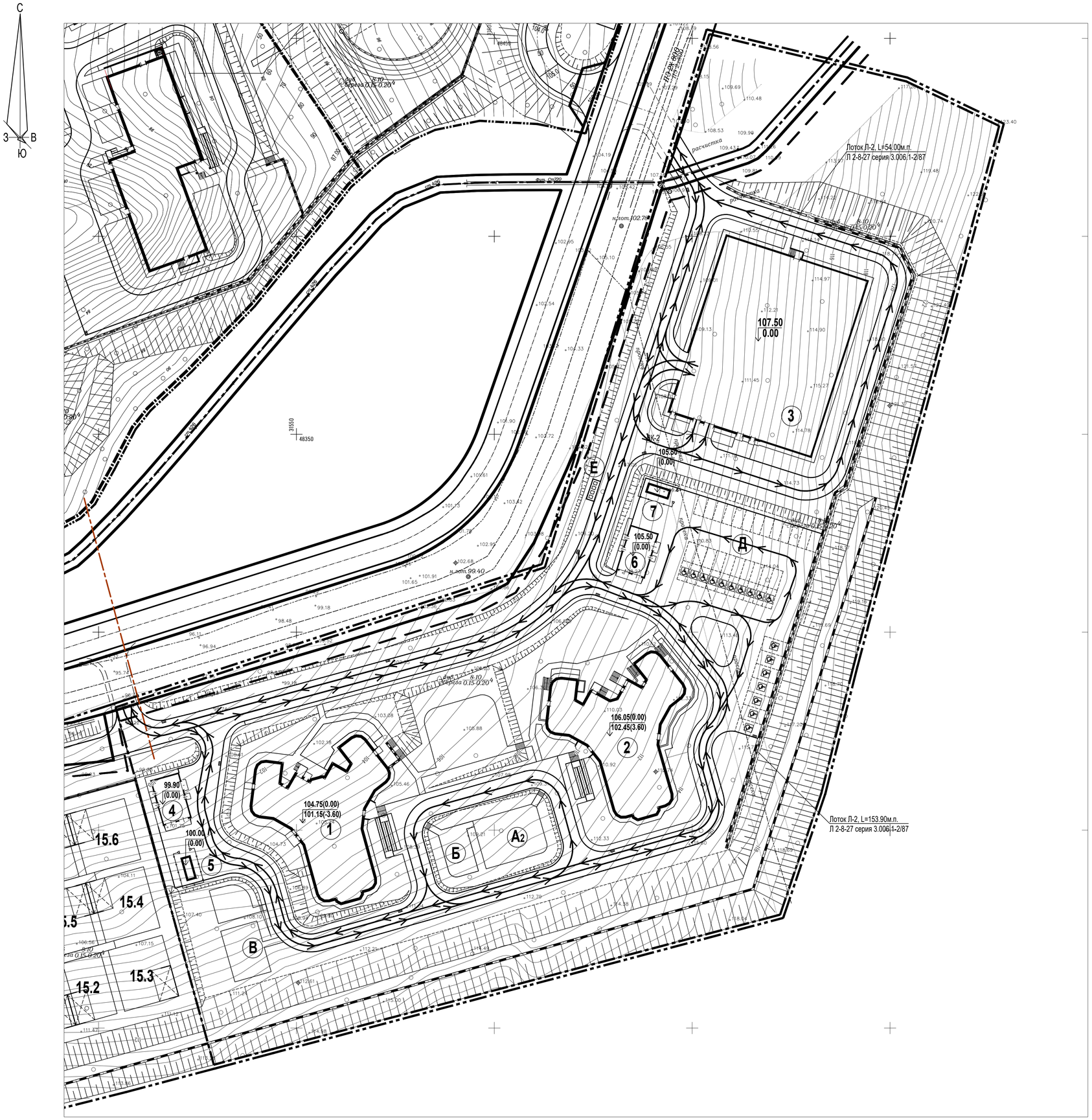
- ВО — Проектируемый хозяйственно - питьевой противопожарный водопровод
- ПГ-1 — Проектируемые колодцы хозяйственно- питьевого противопожарного водопровода с пожарными гидрантами
- К1 — Проектируемая канализация хоз-бытовых стоков самотечная
- К2 — Проектируемая канализация дождевых стоков
- ДК-9 — Дождеприемный колодец
- Водоотводный лоток
- Водоотводный лоток, перекрытый решетками
- Г — Существующая сеть газопровода
- Проектируемая теплосеть
- V — Проектируемая электросеть
- Проектируемое наружное освещение
- Проектируемая телефонная канализация

- Граница участка комплексной застройки
- Граница участка 1-го этапа строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	9508-ПЗУ		
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 г.Владивостока		
						Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап строительства	Стадия: П	Лист: 11 / Листов:
Исполн.	Шунтова							
Нач.отд.	Онучина							
Н.контр.	Кузнецова					Сводный план инженерных сетей М 1:500	АО "ДНИИМФ"	
Гип	Онучина							

81026

Взамен инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл. 81026



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	1-й этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	1-й этап строительства
3	Автопарковка на 300 м/мест	1-й этап строительства
4	ТП-1	1-й этап строительства
5	ДГУ-1	1-й этап строительства
6	ТП-2	1-й этап строительства
7	ДГУ-2	1-й этап строительства

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А1	Детская площадка	295.0	спецсмесь
А2	Детская площадка	205.0	спецсмесь
Б	Площадка для отдыха взрослых	145.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	126.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	77.0	асфальтобетон
Д	Площадка для автопарковки на 40 м/мест	1400.0	асфальтобетон
Е	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон

Условные обозначения

- Граница участка комплексной застройки по документам
- Граница участка1-го этапа строительства
- Направление движения автомобильного транспорта

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взамен инв.N
81023		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполн.		Шунтова			
Нач.отд.		Онучина			
Н.контр.		Кузнецова			
Гип		Онучина			

81023

9508-ПЗУ

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 г.Владивостока

Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема движения транспорта М 1:500

АО "ДНИИМФ"