

Кому ООО "НОВЫЙ ДОМ"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

(полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Адмирала Кузнецова, 88-45

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.02.2018

№ RU25304000-27/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 в г. Владивостоке. 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 25.12.2017 №25-2-1-2-0049-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050048:1347
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:050048

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000 1912201700001215 распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 19.12.2017 №2160	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2015 № 107 "Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Русская 736 Русская, 100 в г. Владивостоке"	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "ДНИИМФ"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, автопарковка на 300 машино-мест		
	Общая площадь (кв. м):	жилой дом №1-18081,60, т.ч. подвального этажа-738,10; жилой дом №2-18077,20, т.ч. подвального этажа-738,10; автопарковка-9269,70.	Площадь участка (кв. м): 26786
	Объем (куб. м):	жилой дом №1-58280,10; жилой дом №2-58253,50; автопарковка-26522,30	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом №1-2863,80; жилой дом №2-2837,20;
	Количество этажей (шт.):	жилой дом №1-24 шт; жилой дом №2-24 шт; автопарковка-5 и 6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	жилой дом №1-873,80; жилой дом №2-963,30; автопарковка-1830,30.	
	Иные показатели:	Жилой дом №1: этажность-23, площадь тех. помещений на отм.-3,600-462,10 кв.м, площадь верхнего тех. этажа-727,30 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения-199,10 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения-156,20 кв.м, площадь квартир (без учета лоджий)-11329,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий)-11984,50 кв.м, количество квартир-219 шт; Жилой дом №2: этажность-2; площадь тех.помещений на отм.-3,600-477,40 кв.м, площадь верхнего тех. этажа-727,30 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения-199,10 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения-156,20 кв.м, площадь квартир (без учета лоджий)-11329,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий)-11984,40 кв.м, количество квартир-219 шт; Автопарковка: этажность-5 и 6 эт, количество машино-мест-300 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова, 38	
6.			

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 07 " июля 2020г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры

Ю.В. Шупик

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Ю.В. Шупик*  
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 07 " февраля 2018г.



Серия АА 121

**Внесение изменений в разрешение на строительство**

от **07.02.2018** № **RU25304000-27/2018**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решает внести следующие изменения:

После слов "Кому"

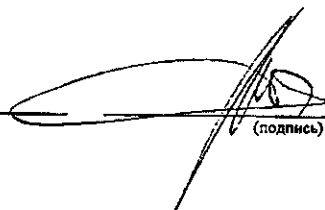
слова: "ООО "НОВЫЙ ДОМ"

Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, 88-45"

заменить словами: "ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС",

690088, г. Владивосток, ул. Жигура, 26"

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры



(подпись)

П.В. Карпов

(расшифровка подписи)

