

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1й этап ЖК "Изумрудный".

№ 25-000088 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 21.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жигура
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)248-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ndplus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ndplus.ru; новыйдомплюс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шамыгина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543116474
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031920
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543092304

	3.1.4	Голосов в органе управления: 91,1 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ФИЛИППОВ
	3.3.2	Имя: АНДРЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 8,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: БАБЕНКО
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 91,1 %
	3.4.6	СНИЛС: 037-790-650 87
	3.4.7	ИНН: 253705566510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец доли в уставном капитале ООО "Феникс", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,9 %
	3.4.6	СНИЛС: 150-116-830 13
	3.4.7	ИНН: 253710030891
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 8,9% владелец доли в уставном капитале ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Приморья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка 185, номер в реестре 432
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 931 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Заполнено по схеме: наименование кредитора, причина задолженности, остаток на отчетную дату: Аренда зем.участка (Кирова, 31) 190 000,00; ООО "ЯВ-Строй" Дог.подряда №51 от 24.08.2018 г. (Кирова,31) 321 181,84; ООО "МОСГОРПРОЕКТ- МАСТЕРСКАЯ № 5" Проектные работы 7 773 760,00; ООО "НОВЫЙ ДОМ" Покупка объекта строительства (2-я Поселкова я) 16 440 000,00; ООО "НОВЫЙ ДОМ" Покупка объекта строительства (Можжевеловая 16А) 5 961 258,39; ООО "НОВЫЙ ДОМ" Покупка объекта строительства (Русская,100-2этап) 70 000 000,00; ООО "НОВЫЙ ДОМ" Покупка объекта строительства (Русская,100-2этап) 14 700 000,00; ИП Филиппова Н.В. Субаренда зем.участка (Русская,100-2этап) 700 000,00; Прочие поставщики и подрядчики 19 672,70; Задолженность по налогам и сборам 33 118,00; ИП Ермоленко Агентский договор 3 807 854,00; Прочие кредиторы 4 984 100,00. И ТОГО 124 930 944 ,93
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 058 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Заполнено по схеме: наименование кредитора, причина задолженности, остаток на отчетную дату: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства обяз. отчисления застройщика 1 130 877,95; МУПВ ВПЭС дог. технологич. Присоединения 861 515,45; ООО МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ № 5 проектные работы 563 450,00; ООО "ЯВ-СТРОЙ" генподрядные услуги 73 608 257,19; Прочие авансы 304 283,59; Расчеты с дольщиками договора долевого участия 56 520 025,00; Прочие дебиторы 70 000,00 ИТОГО 133 058 409,18
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1.) Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Приморский край, город Владивосток, в районе ул. Можжевельная 16 а.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2015г №107 "Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Русская 736 и Русская 100 в городе Владивостоке"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкого
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, Владивосток в районе ул. Адмирала Горшкова 38, дом 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18081,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкова
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова 38, дом 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18077,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкова
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова 38, автопарковка.
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9269,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные монолитные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11984,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12183,6 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11984,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12183,5 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4103,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4103,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВладГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно - исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Р/100-1НДП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0050048:0001347
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26 786 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Детская площадка-2 шт., площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка для автопарковки на 40 м/мест, расположение между жилым домом №2 и автопарковкой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрено дворовое пространство. Детские площадки А1 и А2 располагаются между жилыми домами №1 и №2, площадка для отдыха взрослых Б располагается между жилыми домами №1 и №2, площадка для чистки вещей Г и площадка для сушки белья В располагаются между жилым домом №1 и этапом №3 строительства. Малые архитектурные формы: лавочка бетонная со спинкой-15 шт., лавочка эконо-3 шт., урна круглая деревянная -18 шт., игровой комплекс Атракцион-1 шт., игровой комплекс Верхолаз-1 шт., рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт., качели базовые-1 шт., качели на метал. стойках двойные-1 шт., подвес Атрикс на цепи-2 шт., карусель с 6-ю сидениями -2 шт., песочница со спойлерами и счетами -1 шт., качалка на пружине Лошадка -1 шт., качалка-балансир -1 шт., домик Малый -1 шт., шведская стенка радиусная -1 шт., спортивный тренажер Бабочки - 1 шт., спортивный тренажер Лыжники-1 шт., столик со скамейками -1 шт., стойка для сушки белья-3 шт., стойка для сушки ковров-2 шт., площадка на 4 мусорных контейнера - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопарковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт. Устройство газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г., выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия действительны до 07.10.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 192,99 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-17/11470
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-5851-ТП-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.70	2
2	Жилое помещение	1	1	38.70	1

3	Жилое помещение	1	1	38.60	1
4	Жилое помещение	1	1	35.70	1
5	Жилое помещение	1	1	46.20	2
6	Жилое помещение	1	1	65.60	3
7	Жилое помещение	1	1	54.70	2
8	Жилое помещение	1	1	58.10	2
9	Жилое помещение	1	1	80.40	3
10	Жилое помещение	2	1	64.70	2
11	Жилое помещение	2	1	38.10	1
12	Жилое помещение	2	1	38.00	1
13	Жилое помещение	2	1	38.00	1
14	Жилое помещение	2	1	35.10	1
15	Жилое помещение	2	1	45.60	2
16	Жилое помещение	2	1	65.00	3
17	Жилое помещение	2	1	54.10	2
18	Жилое помещение	2	1	57.50	2
19	Жилое помещение	2	1	80.40	3
20	Жилое помещение	3	1	64.70	2
21	Жилое помещение	3	1	38.10	1
22	Жилое помещение	3	1	38.00	1
23	Жилое помещение	3	1	38.00	1
24	Жилое помещение	3	1	35.10	1
25	Жилое помещение	3	1	45.60	2
26	Жилое помещение	3	1	65.00	3
27	Жилое помещение	3	1	54.10	2
28	Жилое помещение	3	1	57.50	2
29	Жилое помещение	3	1	80.40	3
30	Жилое помещение	4	1	64.70	2
31	Жилое помещение	4	1	38.10	1
32	Жилое помещение	4	1	38.00	1
33	Жилое помещение	4	1	38.00	1
34	Жилое помещение	4	1	35.10	1
35	Жилое помещение	4	1	45.60	2
36	Жилое помещение	4	1	65.00	3
37	Жилое помещение	4	1	54.10	2
38	Жилое помещение	4	1	57.50	2
39	Жилое помещение	4	1	80.40	3
40	Жилое помещение	5	1	64.70	2
41	Жилое помещение	5	1	38.10	1

42	Жилое помещение	5	1	38.00	1
43	Жилое помещение	5	1	38.00	1
44	Жилое помещение	5	1	35.10	1
45	Жилое помещение	5	1	45.60	2
46	Жилое помещение	5	1	65.00	3
47	Жилое помещение	5	1	54.10	2
48	Жилое помещение	5	1	57.50	2
49	Жилое помещение	5	1	80.40	3
50	Жилое помещение	6	1	64.70	2
51	Жилое помещение	6	1	38.10	1
52	Жилое помещение	6	1	38.00	1
53	Жилое помещение	6	1	38.00	1
54	Жилое помещение	6	1	35.10	1
55	Жилое помещение	6	1	45.60	2
56	Жилое помещение	6	1	65.00	3
57	Жилое помещение	6	1	54.10	2
58	Жилое помещение	6	1	57.50	2
59	Жилое помещение	6	1	80.40	3
60	Жилое помещение	7	1	64.70	2
61	Жилое помещение	7	1	38.10	1
62	Жилое помещение	7	1	38.00	1
63	Жилое помещение	7	1	38.00	1
64	Жилое помещение	7	1	35.10	1
65	Жилое помещение	7	1	45.60	2
66	Жилое помещение	7	1	65.00	3
67	Жилое помещение	7	1	54.10	2
68	Жилое помещение	7	1	57.50	2
69	Жилое помещение	7	1	80.40	3
70	Жилое помещение	8	1	64.70	2
71	Жилое помещение	8	1	38.10	1
72	Жилое помещение	8	1	38.00	1
73	Жилое помещение	8	1	38.00	1
74	Жилое помещение	8	1	35.10	1
75	Жилое помещение	8	1	45.60	2
76	Жилое помещение	8	1	65.00	3
77	Жилое помещение	8	1	54.10	2
78	Жилое помещение	8	1	57.50	2
79	Жилое помещение	8	1	80.40	3
80	Жилое помещение	9	1	64.70	2

81	Жилое помещение	9	1	38.10	1
82	Жилое помещение	9	1	38.00	1
83	Жилое помещение	9	1	38.00	1
84	Жилое помещение	9	1	35.10	1
85	Жилое помещение	9	1	45.60	2
86	Жилое помещение	9	1	65.00	3
87	Жилое помещение	9	1	54.10	2
88	Жилое помещение	9	1	57.50	2
89	Жилое помещение	9	1	80.40	3
90	Жилое помещение	10	1	64.70	2
91	Жилое помещение	10	1	38.10	1
92	Жилое помещение	10	1	38.00	1
93	Жилое помещение	10	1	38.00	1
94	Жилое помещение	10	1	35.10	1
95	Жилое помещение	10	1	45.60	2
96	Жилое помещение	10	1	65.00	3
97	Жилое помещение	10	1	54.10	2
98	Жилое помещение	10	1	57.50	2
99	Жилое помещение	10	1	80.40	3
100	Жилое помещение	11	1	64.70	2
101	Жилое помещение	11	1	38.10	1
102	Жилое помещение	11	1	38.00	1
103	Жилое помещение	11	1	38.00	1
104	Жилое помещение	11	1	35.10	1
105	Жилое помещение	11	1	45.60	2
106	Жилое помещение	11	1	65.00	3
107	Жилое помещение	11	1	54.10	2
108	Жилое помещение	11	1	57.50	2
109	Жилое помещение	11	1	80.40	3
110	Жилое помещение	12	1	64.70	2
111	Жилое помещение	12	1	38.10	1
112	Жилое помещение	12	1	38.00	1
113	Жилое помещение	12	1	38.00	1
114	Жилое помещение	12	1	35.10	1
115	Жилое помещение	12	1	45.60	2
116	Жилое помещение	12	1	65.00	3
117	Жилое помещение	12	1	54.10	2
118	Жилое помещение	12	1	57.50	2
119	Жилое помещение	12	1	80.40	3

120	Жилое помещение	13	1	64.70	2
121	Жилое помещение	13	1	38.10	1
122	Жилое помещение	13	1	38.00	1
123	Жилое помещение	13	1	38.00	1
124	Жилое помещение	13	1	35.10	1
125	Жилое помещение	13	1	45.60	2
126	Жилое помещение	13	1	65.00	3
127	Жилое помещение	13	1	54.10	2
128	Жилое помещение	13	1	57.50	2
129	Жилое помещение	13	1	80.40	3
130	Жилое помещение	14	1	64.70	2
131	Жилое помещение	14	1	38.10	1
132	Жилое помещение	14	1	38.00	1
133	Жилое помещение	14	1	38.00	1
134	Жилое помещение	14	1	35.10	1
135	Жилое помещение	14	1	45.60	2
136	Жилое помещение	14	1	65.00	3
137	Жилое помещение	14	1	54.10	2
138	Жилое помещение	14	1	57.50	2
139	Жилое помещение	14	1	80.40	3
140	Жилое помещение	15	1	64.70	2
141	Жилое помещение	15	1	38.10	1
142	Жилое помещение	15	1	38.00	1
143	Жилое помещение	15	1	38.00	1
144	Жилое помещение	15	1	35.10	1
145	Жилое помещение	15	1	45.60	2
146	Жилое помещение	15	1	65.00	3
147	Жилое помещение	15	1	54.10	2
148	Жилое помещение	15	1	57.50	2
149	Жилое помещение	15	1	80.40	3
150	Жилое помещение	16	1	64.70	2
151	Жилое помещение	16	1	38.10	1
152	Жилое помещение	16	1	38.00	1
153	Жилое помещение	16	1	38.00	1
154	Жилое помещение	16	1	35.10	1
155	Жилое помещение	16	1	45.60	2
156	Жилое помещение	16	1	65.00	3
157	Жилое помещение	16	1	54.10	2
158	Жилое помещение	16	1	57.50	2

159	Жилое помещение	16	1	80.40	3
160	Жилое помещение	17	1	64.70	2
161	Жилое помещение	17	1	38.10	1
162	Жилое помещение	17	1	38.00	1
163	Жилое помещение	17	1	38.00	1
164	Жилое помещение	17	1	35.10	1
165	Жилое помещение	17	1	45.60	2
166	Жилое помещение	17	1	65.00	3
167	Жилое помещение	17	1	54.10	2
168	Жилое помещение	17	1	57.50	2
169	Жилое помещение	17	1	80.40	3
170	Жилое помещение	18	1	64.70	2
171	Жилое помещение	18	1	38.10	1
172	Жилое помещение	18	1	38.00	1
173	Жилое помещение	18	1	38.00	1
174	Жилое помещение	18	1	35.10	1
175	Жилое помещение	18	1	45.60	2
176	Жилое помещение	18	1	65.00	3
177	Жилое помещение	18	1	54.10	2
178	Жилое помещение	18	1	57.50	2
179	Жилое помещение	18	1	80.40	3
180	Жилое помещение	19	1	64.70	2
181	Жилое помещение	19	1	38.10	1
182	Жилое помещение	19	1	38.00	1
183	Жилое помещение	19	1	38.00	1
184	Жилое помещение	19	1	35.10	1
185	Жилое помещение	19	1	45.60	2
186	Жилое помещение	19	1	65.00	3
187	Жилое помещение	19	1	54.10	2
188	Жилое помещение	19	1	57.50	2
189	Жилое помещение	19	1	80.40	3
190	Жилое помещение	20	1	64.70	2
191	Жилое помещение	20	1	38.10	1
192	Жилое помещение	20	1	38.00	1
193	Жилое помещение	20	1	38.00	1
194	Жилое помещение	20	1	35.10	1
195	Жилое помещение	20	1	45.60	2
196	Жилое помещение	20	1	65.00	3
197	Жилое помещение	20	1	54.10	2

198	Жилое помещение	20	1	57.50	2
199	Жилое помещение	20	1	80.40	3
200	Жилое помещение	21	1	64.70	2
201	Жилое помещение	21	1	38.10	1
202	Жилое помещение	21	1	38.00	1
203	Жилое помещение	21	1	38.00	1
204	Жилое помещение	21	1	35.10	1
205	Жилое помещение	21	1	45.60	2
206	Жилое помещение	21	1	65.00	3
207	Жилое помещение	21	1	54.10	2
208	Жилое помещение	21	1	57.50	2
209	Жилое помещение	21	1	80.40	3
210	Жилое помещение	22	1	64.70	2
211	Жилое помещение	22	1	38.10	1
212	Жилое помещение	22	1	38.00	1
213	Жилое помещение	22	1	38.00	1
214	Жилое помещение	22	1	35.10	1
215	Жилое помещение	22	1	45.60	2
216	Жилое помещение	22	1	65.00	3
217	Жилое помещение	22	1	54.10	2
218	Жилое помещение	22	1	57.50	2
219	Жилое помещение	22	1	80.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	Нежилое	-1	1	81.6	Помещение	14.7
					Кабинет	10.1
					Тамбур	2.5
					Коридор	10.8
					Санузел	5.3
					Помещение	19.1
					Помещение	19.1
1-2	Нежилое	-1	1	55.0	Помещение	22.7
					Коридор	13.5
					Кабинет	11.5
					Тамбур	2.8
					Санузел	4.5
1-3	Нежилое	-1	1	62.5	Помещение	10.1

				Мастерская	14.7
				Санузел	5.3
				Коридор	10.8
				Тамбур	2.5
				Мастерская	19.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.2
2	Мусоросборная камера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.8
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	318.4
4	Помещение ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	51.8
5	Помещение насосной	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.4
6	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.6
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.7
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.0
10	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.3
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.7
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.1
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
15	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.2
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.6
19	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.5
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.7
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.1
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.0
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.2
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.7
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.1
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.5

29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.0
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.2
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.7
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.1
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.0
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.2
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.7
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.1
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.5
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.0
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.2
44	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.7
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.1
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.5
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.0
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.2
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.7
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.1
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.5
53	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.0
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.2
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.7
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.1
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.5
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.0
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.2
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.7
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.1
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.5
65	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.0
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.2

68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.7
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.1
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.5
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.0
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.2
74	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.7
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.1
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.5
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.0
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.2
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.7
81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.1
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.5
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
84	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.0
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.2
86	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.7
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.1
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.5
89	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.0
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.2
92	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.7
93	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.1
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.5
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.0
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.2
98	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.7
99	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.1
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.5
101	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.0
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.2
104	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.7
105	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.1
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.5

107	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.0
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.2
110	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.7
111	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.1
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.5
113	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.3
114	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.0
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.2
116	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.7
117	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.1
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.5
119	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.3
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.0
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.2
122	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.7
123	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.1
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.5
125	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.3
126	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.0
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.2
128	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.7
129	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	43.1
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.5
131	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.3
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.0
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.2
134	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.7
135	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.1
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.5
137	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.3
138	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.0
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.2
140	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.7
141	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	43.1
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.5
143	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.3
144	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.0
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 1 (Жилой дом)	Электроснабжение
2	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 2 (Жилой дом)	Электроснабжение
3	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 3 (Жилой дом)	Электроснабжение
4	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 4 (Жилой дом)	Электроснабжение
5	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ (Встроенные помещения общественного назначения)	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Централизованная система отопления	Отопление
10	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
11	Техническое подполье, надземная часть, кровля	Вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы дымоудаления, звуковые оповещатели.	Противопожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 637 266 397 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0050048:0001347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000023099

		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0050048:0001347

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0050048:0001347
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Договор процентного займа № 3 от 11.01.2018 года. Организация у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс". Сумма привлечённых средств: 123 560 000 (руб). Срок возврата привлечённых средств: до 29.11.2025 год. По договору земельный участок в залог не передавался.</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВладГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно - исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Р/100-1НДП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0050048:0001347
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26 786 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Детская площадка-2 шт., площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка для автопарковки на 40 м/мест, расположение между жилым домом №2 и автопарковкой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрено дворовое пространство. Детские площадки А1 и А2 располагаются между жилыми домами №1 и №2, площадка для отдыха взрослых Б располагается между жилыми домами №1 и №2, площадка для чистки вещей Г и площадка для сушки белья В располагаются между жилым домом №1 и этапом №3 строительства. Малые архитектурные формы: лавочка бетонная со спинкой-15 шт., лавочка эконо-3 шт., урна круглая деревянная -18 шт., игровой комплекс Атракцион-1 шт., игровой комплекс Верхолаз-1 шт., рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт., качели базовые-1 шт., качели на метал. стойках двойные-1 шт., подвес Атрикс на цепи-2 шт., карусель с 6-ю сидениями -2 шт., песочница со спойлерами и счетами -1 шт., качалка на пружине Лошадка -1 шт., качалка-балансир -1 шт., домик Малый -1 шт., шведская стенка радиусная -1 шт., спортивный тренажер Бабочки - 1 шт., спортивный тренажер Лыжники-1 шт., столик со скамейками -1 шт., стойка для сушки белья-3 шт., стойка для сушки ковров-2 шт., площадка на 4 мусорных контейнера - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопарковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт. Устройство газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г., выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия действительны до 07.10.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 192,99 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-17/11470
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-5851-ТП-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.70	2
2	Жилое помещение	1	1	38.70	1

3	Жилое помещение	1	1	38.60	1
4	Жилое помещение	1	1	35.70	1
5	Жилое помещение	1	1	46.20	2
6	Жилое помещение	1	1	65.60	3
7	Жилое помещение	1	1	54.70	2
8	Жилое помещение	1	1	58.10	2
9	Жилое помещение	1	1	80.40	3
10	Жилое помещение	2	1	64.70	2
11	Жилое помещение	2	1	38.10	1
12	Жилое помещение	2	1	38.00	1
13	Жилое помещение	2	1	38.00	1
14	Жилое помещение	2	1	35.10	1
15	Жилое помещение	2	1	45.60	2
16	Жилое помещение	2	1	65.00	3
17	Жилое помещение	2	1	54.10	2
18	Жилое помещение	2	1	57.50	2
19	Жилое помещение	2	1	80.40	3
20	Жилое помещение	3	1	64.70	2
21	Жилое помещение	3	1	38.10	1
22	Жилое помещение	3	1	38.00	1
23	Жилое помещение	3	1	38.00	1
24	Жилое помещение	3	1	35.10	1
25	Жилое помещение	3	1	45.60	2
26	Жилое помещение	3	1	65.00	3
27	Жилое помещение	3	1	54.10	2
28	Жилое помещение	3	1	57.50	2
29	Жилое помещение	3	1	80.40	3
30	Жилое помещение	4	1	64.70	2
31	Жилое помещение	4	1	38.10	1
32	Жилое помещение	4	1	38.00	1
33	Жилое помещение	4	1	38.00	1
34	Жилое помещение	4	1	35.10	1
35	Жилое помещение	4	1	45.60	2
36	Жилое помещение	4	1	65.00	3
37	Жилое помещение	4	1	54.10	2
38	Жилое помещение	4	1	57.50	2
39	Жилое помещение	4	1	80.40	3
40	Жилое помещение	5	1	64.70	2
41	Жилое помещение	5	1	38.10	1

42	Жилое помещение	5	1	38.00	1
43	Жилое помещение	5	1	38.00	1
44	Жилое помещение	5	1	35.10	1
45	Жилое помещение	5	1	45.60	2
46	Жилое помещение	5	1	65.00	3
47	Жилое помещение	5	1	54.10	2
48	Жилое помещение	5	1	57.50	2
49	Жилое помещение	5	1	80.40	3
50	Жилое помещение	6	1	64.70	2
51	Жилое помещение	6	1	38.10	1
52	Жилое помещение	6	1	38.00	1
53	Жилое помещение	6	1	38.00	1
54	Жилое помещение	6	1	35.10	1
55	Жилое помещение	6	1	45.60	2
56	Жилое помещение	6	1	65.00	3
57	Жилое помещение	6	1	54.10	2
58	Жилое помещение	6	1	57.50	2
59	Жилое помещение	6	1	80.40	3
60	Жилое помещение	7	1	64.70	2
61	Жилое помещение	7	1	38.10	1
62	Жилое помещение	7	1	38.00	1
63	Жилое помещение	7	1	38.00	1
64	Жилое помещение	7	1	35.10	1
65	Жилое помещение	7	1	45.60	2
66	Жилое помещение	7	1	65.00	3
67	Жилое помещение	7	1	54.10	2
68	Жилое помещение	7	1	57.50	2
69	Жилое помещение	7	1	80.40	3
70	Жилое помещение	8	1	64.70	2
71	Жилое помещение	8	1	38.10	1
72	Жилое помещение	8	1	38.00	1
73	Жилое помещение	8	1	38.00	1
74	Жилое помещение	8	1	35.10	1
75	Жилое помещение	8	1	45.60	2
76	Жилое помещение	8	1	65.00	3
77	Жилое помещение	8	1	54.10	2
78	Жилое помещение	8	1	57.50	2
79	Жилое помещение	8	1	80.40	3
80	Жилое помещение	9	1	64.70	2

81	Жилое помещение	9	1	38.10	1
82	Жилое помещение	9	1	38.00	1
83	Жилое помещение	9	1	38.00	1
84	Жилое помещение	9	1	35.10	1
85	Жилое помещение	9	1	45.60	2
86	Жилое помещение	9	1	65.00	3
87	Жилое помещение	9	1	54.10	2
88	Жилое помещение	9	1	57.50	2
89	Жилое помещение	9	1	80.40	3
90	Жилое помещение	10	1	64.70	2
91	Жилое помещение	10	1	38.10	1
92	Жилое помещение	10	1	38.00	1
93	Жилое помещение	10	1	38.00	1
94	Жилое помещение	10	1	35.10	1
95	Жилое помещение	10	1	45.60	2
96	Жилое помещение	10	1	65.00	3
97	Жилое помещение	10	1	54.10	2
98	Жилое помещение	10	1	57.50	2
99	Жилое помещение	10	1	80.40	3
100	Жилое помещение	11	1	64.70	2
101	Жилое помещение	11	1	38.10	1
102	Жилое помещение	11	1	38.00	1
103	Жилое помещение	11	1	38.00	1
104	Жилое помещение	11	1	35.10	1
105	Жилое помещение	11	1	45.60	2
106	Жилое помещение	11	1	65.00	3
107	Жилое помещение	11	1	54.10	2
108	Жилое помещение	11	1	57.50	2
109	Жилое помещение	11	1	80.40	3
110	Жилое помещение	12	1	64.70	2
111	Жилое помещение	12	1	38.10	1
112	Жилое помещение	12	1	38.00	1
113	Жилое помещение	12	1	38.00	1
114	Жилое помещение	12	1	35.10	1
115	Жилое помещение	12	1	45.60	2
116	Жилое помещение	12	1	65.00	3
117	Жилое помещение	12	1	54.10	2
118	Жилое помещение	12	1	57.50	2
119	Жилое помещение	12	1	80.40	3

120	Жилое помещение	13	1	64.70	2
121	Жилое помещение	13	1	38.10	1
122	Жилое помещение	13	1	38.00	1
123	Жилое помещение	13	1	38.00	1
124	Жилое помещение	13	1	35.10	1
125	Жилое помещение	13	1	45.60	2
126	Жилое помещение	13	1	65.00	3
127	Жилое помещение	13	1	54.10	2
128	Жилое помещение	13	1	57.50	2
129	Жилое помещение	13	1	80.40	3
130	Жилое помещение	14	1	64.70	2
131	Жилое помещение	14	1	38.10	1
132	Жилое помещение	14	1	38.00	1
133	Жилое помещение	14	1	38.00	1
134	Жилое помещение	14	1	35.10	1
135	Жилое помещение	14	1	45.60	2
136	Жилое помещение	14	1	65.00	3
137	Жилое помещение	14	1	54.10	2
138	Жилое помещение	14	1	57.50	2
139	Жилое помещение	14	1	80.40	3
140	Жилое помещение	15	1	64.70	2
141	Жилое помещение	15	1	38.10	1
142	Жилое помещение	15	1	38.00	1
143	Жилое помещение	15	1	38.00	1
144	Жилое помещение	15	1	35.10	1
145	Жилое помещение	15	1	45.60	2
146	Жилое помещение	15	1	65.00	3
147	Жилое помещение	15	1	54.10	2
148	Жилое помещение	15	1	57.50	2
149	Жилое помещение	15	1	80.40	3
150	Жилое помещение	16	1	64.70	2
151	Жилое помещение	16	1	38.10	1
152	Жилое помещение	16	1	38.00	1
153	Жилое помещение	16	1	38.00	1
154	Жилое помещение	16	1	35.10	1
155	Жилое помещение	16	1	45.60	2
156	Жилое помещение	16	1	65.00	3
157	Жилое помещение	16	1	54.10	2
158	Жилое помещение	16	1	57.50	2

159	Жилое помещение	16	1	80.40	3
160	Жилое помещение	17	1	64.70	2
161	Жилое помещение	17	1	38.10	1
162	Жилое помещение	17	1	38.00	1
163	Жилое помещение	17	1	38.00	1
164	Жилое помещение	17	1	35.10	1
165	Жилое помещение	17	1	45.60	2
166	Жилое помещение	17	1	65.00	3
167	Жилое помещение	17	1	54.10	2
168	Жилое помещение	17	1	57.50	2
169	Жилое помещение	17	1	80.40	3
170	Жилое помещение	18	1	64.70	2
171	Жилое помещение	18	1	38.10	1
172	Жилое помещение	18	1	38.00	1
173	Жилое помещение	18	1	38.00	1
174	Жилое помещение	18	1	35.10	1
175	Жилое помещение	18	1	45.60	2
176	Жилое помещение	18	1	65.00	3
177	Жилое помещение	18	1	54.10	2
178	Жилое помещение	18	1	57.50	2
179	Жилое помещение	18	1	80.40	3
180	Жилое помещение	19	1	64.70	2
181	Жилое помещение	19	1	38.10	1
182	Жилое помещение	19	1	38.00	1
183	Жилое помещение	19	1	38.00	1
184	Жилое помещение	19	1	35.10	1
185	Жилое помещение	19	1	45.60	2
186	Жилое помещение	19	1	65.00	3
187	Жилое помещение	19	1	54.10	2
188	Жилое помещение	19	1	57.50	2
189	Жилое помещение	19	1	80.40	3
190	Жилое помещение	20	1	64.70	2
191	Жилое помещение	20	1	38.10	1
192	Жилое помещение	20	1	38.00	1
193	Жилое помещение	20	1	38.00	1
194	Жилое помещение	20	1	35.10	1
195	Жилое помещение	20	1	45.60	2
196	Жилое помещение	20	1	65.00	3
197	Жилое помещение	20	1	54.10	2

198	Жилое помещение	20	1	57.50	2
199	Жилое помещение	20	1	80.40	3
200	Жилое помещение	21	1	64.70	2
201	Жилое помещение	21	1	38.10	1
202	Жилое помещение	21	1	38.00	1
203	Жилое помещение	21	1	38.00	1
204	Жилое помещение	21	1	35.10	1
205	Жилое помещение	21	1	45.60	2
206	Жилое помещение	21	1	65.00	3
207	Жилое помещение	21	1	54.10	2
208	Жилое помещение	21	1	57.50	2
209	Жилое помещение	21	1	80.40	3
210	Жилое помещение	22	1	64.70	2
211	Жилое помещение	22	1	38.10	1
212	Жилое помещение	22	1	38.00	1
213	Жилое помещение	22	1	38.00	1
214	Жилое помещение	22	1	35.10	1
215	Жилое помещение	22	1	45.60	2
216	Жилое помещение	22	1	65.00	3
217	Жилое помещение	22	1	54.10	2
218	Жилое помещение	22	1	57.50	2
219	Жилое помещение	22	1	80.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1-1	Нежилое	-1	1	81.6	Помещение	14.7
					Кабинет	10.1
					Тамбур	2.5
					Коридор	10.8
					Санузел	5.3
					Помещение	19.1
					Подсобное помещение	19.1
1-2	Нежилое	-1	1	55.0	Помещение	22.7
					Коридор	13.5
					Кабинет методиста	11.5
					Тамбур	2.5
					Санузел	4.5

1-3	Нежилое	-1	1	62.5	Помещение	10.1
					Мастерская	14.7
					Санузел	5.3
					Коридор	10.8
					Тамбур	2.5
					Мастерская	19.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	343.1
2	Помещение ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.8
3	Помещение насосной	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.4
4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.6
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.0
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
7	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.3
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.3
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.7
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.1
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.2
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.5
14	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.8
15	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.5
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.7
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.1
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.2
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
20	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.0
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.5
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.7
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.1
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.2
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.0

27	Лифт овой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	12.5
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общест венное	24.7
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общест венное	43.1
30	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 4 этаж	Общест венное	16.2
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общест венное	13.3
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общест венное	15.0
33	Лифт овой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общест венное	12.5
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общест венное	24.7
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общест венное	43.1
36	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 5 этаж	Общест венное	16.2
37	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общест венное	13.3
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общест венное	15.0
39	Лифт овой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общест венное	12.5
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	24.7
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	43.1
42	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	16.2
43	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	13.3
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	15.0
45	Лифт овой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	12.5
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	24.7
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	43.1
48	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	16.2
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	13.3
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	15.0
51	Лифт овой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	12.5
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	24.7
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	43.1
54	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	16.2
55	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	13.3
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	15.0
57	Лифт овой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	12.5
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	24.7
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	43.1
60	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	16.2
61	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	13.3
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	15.0
63	Лифт овой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	12.5
64	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	24.7
65	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	43.1

66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.2
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.0
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.5
70	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.7
71	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.1
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.2
73	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.0
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.5
76	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.7
77	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.1
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.2
79	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.0
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.5
82	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.7
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.1
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.2
85	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.0
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.5
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.7
89	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.1
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.2
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.0
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.5
94	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.7
95	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.1
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.2
97	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.0
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.5
100	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.7
101	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.1
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.2
103	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.0

105	Лифт овой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общест венное	12.5
106	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общест венное	24.7
107	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общест венное	43.1
108	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 17 этаж	Общест венное	16.2
109	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общест венное	13.3
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общест венное	15.0
111	Лифт овой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общест венное	12.5
112	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общест венное	24.7
113	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общест венное	43.1
114	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 18 этаж	Общест венное	16.2
115	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общест венное	13.3
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общест венное	15.0
117	Лифт овой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общест венное	12.5
118	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общест венное	24.7
119	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общест венное	43.1
120	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 19 этаж	Общест венное	16.2
121	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общест венное	13.3
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общест венное	15.0
123	Лифт овой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общест венное	12.5
124	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общест венное	24.7
125	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общест венное	43.1
126	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 20 этаж	Общест венное	16.2
127	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общест венное	13.3
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общест венное	15.0
129	Лифт овой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общест венное	12.5
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общест венное	24.7
131	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общест венное	43.1
132	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 21 этаж	Общест венное	16.2
133	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общест венное	13.3
134	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общест венное	15.0
135	Лифт овой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общест венное	12.5
136	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общест венное	24.7
137	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общест венное	43.1
138	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 22 этаж	Общест венное	16.2
139	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общест венное	13.3
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общест венное	15.0
141	Лифт овой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общест венное	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 1 (Жилой дом)	Электроснабжение
2	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 2 (Жилой дом)	Электроснабжение
3	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 3 (Жилой дом)	Электроснабжение
4	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 4 (Жилой дом)	Электроснабжение
5	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ (Встроенные помещения общественного назначения)	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Централизованная система отопления	Отопление
10	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
11	Техническое подполье, надземная часть, кровля	Вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы дымоудаления, звуковые оповещатели.	Противопожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 637 266 397 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0050048:0001347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000023099

		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0050048:0001347

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0050048:0001347
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Договор процентного займа № 3 от 11.01.2018 года. Организация у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс". Сумма привлечённых средств: 123 560 000 (руб). Срок возврата привлечённых средств: до 29.11.2025 год. По договору земельный участок в залог не передавался.</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВладГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно - исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Р/100-1НДП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0050048:0001347
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26 786 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Детская площадка-2 шт., площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка для автопарковки на 40 м/мест, расположение между жилым домом №2 и автопарковкой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрено дворовое пространство. Детские площадки А1 и А2 располагаются между жилыми домами №1 и №2, площадка для отдыха взрослых Б располагается между жилыми домами №1 и №2, площадка для чистки вещей Г и площадка для сушки белья В располагаются между жилым домом №1 и этапом №3 строительства. Малые архитектурные формы: лавочка бетонная со спинкой-15 шт., лавочка эконо-3 шт., урна круглая деревянная -18 шт., игровой комплекс Атракцион-1 шт., игровой комплекс Верхолаз-1 шт., рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт., качели базовые-1 шт., качели на метал. стойках двойные-1 шт., подвес Атрикс на цепи-2 шт., карусель с 6-ю сидениями -2 шт., песочница со спойлерами и счетами -1 шт., качалка на пружине Лошадка -1 шт., качалка-балансир -1 шт., домик Малый -1 шт., шведская стенка радиусная -1 шт., спортивный тренажер Бабочки - 1 шт., спортивный тренажер Лыжники-1 шт., столик со скамейками -1 шт., стойка для сушки белья-3 шт., стойка для сушки ковров-2 шт., площадка на 4 мусорных контейнера - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопарковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт. Устройство газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г., выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия действительны до 07.10.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 192,99 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-17/11470
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-5851-ТП-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 301			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Площадь частей нежилого помещения

№	назначение	этаж	номер подвезда	общая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
1-1	Нежилое	1	1	113.10	Помещение	14.9
					Санузел	4.4
					Коридор	5.8
					Помещение автомойки	55.4
					Техническое помещение	15.2
					Гардеробная	8.1
					Душевая	3.7
					Помещение	2.9
					Тамбур	2.7
1-2	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №15	13.3
1-3	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №16	13.3
1-4	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №17	13.3
1-5	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №18	13.3
1-6	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №19	13.3
1-7	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №20	13.3
1-8	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №21	13.3
1-9	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №22	13.3
1-10	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №23	13.3
1-11	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №24	13.3
1-12	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №25	13.3
1-13	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №26	13.3
1-14	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №27	13.3
1-15	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №28	13.3
1-16	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №29	13.3
1-17	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №30	13.3
1-18	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №31	13.3
1-19	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №32	13.3
1-20	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №33	13.3
1-21	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №34	13.3
1-22	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №35	13.3
1-23	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №36	13.3
1-24	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №37	13.3
1-25	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №38	13.3
1-26	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №39	13.3
1-27	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №40	13.3
1-28	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №41	13.3
1-29	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №42	13.3
1-30	Нежилое	1	1	13.3	Парковочное место №43	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.5
2	Помещение ИТП и водомерного узла	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.8
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.7
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.5
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
6	Проезд	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	678.0
7	Полурампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	207.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.5
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.5
10	Проезд	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	662.8
11	Полурампа	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	210.0
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.5
14	Проезд	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	662.8
15	Полурампа	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	210.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.5
18	Проезд	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	662.8
19	Полурампа	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	210.0
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.1
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.1
22	Проезд	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	660.3
23	Полурампа	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	220.6
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.1
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.0
26	Проезд	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	332.6
27	Полурампа	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	212.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Автопарковка, 1 этаж	ВРУ 1	Электроснабжение
2	Автопарковка, 1-6 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
3	Автопарковка, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Автопарковка, 1 этаж	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 637 266 397 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0050048:0001347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000023099
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0050048:0001347
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0050048:0001347
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор процентного займа № 3 от 11.01.2018 года. Организация у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс". Сумма привлечённых средств: 123 560 000 (руб). Срок возврата привлечённых средств: до 29.11.2025 г. По договору земельный участок в залог не передавался.
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D459EAA8C29210000000A600060002

Владелец: **ООО НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС, Шамыгина
Галина Николаевна, Владивосток**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.10.2019