

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Современник"

№ 25-000100 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 25.07.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 690088 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жигура |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: -; Строение: - |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(423)248-40-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ndplus.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ndplus.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шамыгина |
| | 1.5.2 | Имя: Галина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543116474 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172536031920 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543092304 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 91,1 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: ФИЛИППОВ |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.2 | Имя: АНДРЕЙ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 8,9 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: БАБЕНКО |
| | 3.4.2 | Имя: СЕРГЕЙ |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 91,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-650 87 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253705566510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец доли в уставном капитале ООО "Феникс", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" |
| | 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-116-830 13 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253710030891 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 8,9% владелец доли в уставном капитале ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162536058596 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Приморья» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 185. Регистрационный номер в реестре членов 432. |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.09.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 915,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: В тыс. руб. Поставщики и подрядчики: ООО "Изыскатель-2" 75,00; ИП Курдун С.В. 490,00; ООО "МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ № 5" 7 874,26; ООО "НОВЫЙ ДОМ" 107 101,26; ООО "Оферта-Диалог" 200,00; ИП Филиппова Н.В. 1 300,00; ООО "ЦНС" 9,00; ООО "ЯВ-Строй" 12 930,79; Задолженность по налогам и сборам 71,84; Задолженность перед персоналом организации 65,70; Задолженность перед государственными внебюджетными фондами 43,33; ИП Ермоленко 12 753,81 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 476 755,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: В тыс. руб. ЗАО "АКОС" 1,61; МУПВ ВПЭС 1 567,96; АО "Газпром Газораспределение Дальний Восток" 48,73; ООО "ГК ЭПЦ-Гарант" 150,00; ООО "ГУГЛ" 2,98; ООО "ГЭЛЛЭРИ СЕРВИС" 43,70; ИП Ларин Е.В. 83,50; ООО "МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ № 5" 863,45; ООО "Завод модульн.котельных" "Энергия" 17454,40; ПАО СБЕРБАНК 2,00; ИП Филиппова Н.В. 0,74; Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства 1 689,56; ООО "ЯВ-СТРОЙ" 266 120,48; ООО "ЯНДЕКС" 20,96; Расчеты с дольщиками 188 537,45; Прочие дебиторы 167,00 |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Информация вносится в соответствии с ч. 8 ст. 8 Закона N 175-ФЗ. расчетный счёт 40702810350000023098 Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск. БИК 040813608 кор. счет 30101810600000000608 |
|------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Первомайский |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Можжевельная |
|--|-------|--|

| | | |
|--|--------|--------------------|
| | 9.2.10 | Дом: 16а |
|--|--------|--------------------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: - |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: в районе адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 121,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6939,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1271,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8210,30 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вега Экспедиция" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537056971 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540153446 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота ("ДНИИМФ") |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.01.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0001-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0037-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт» Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Современник" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-289/2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Яровой |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Игорь |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 360902478031 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030008:7907 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 711,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, площадки с покрытием из асфальтобетона; тротуаров, площадки для отдыха, детской |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение двух автостоянок автомобилей на 5 и 1 м/место. Основные машино-места запроектированы в подземной автостоянке. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, для чистки вещей, малые архитектурные формы, игровой комплекс. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для ТБО располагается на въезде участка с северо-западной стороны. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев: ясень пенсильванский, липа амурская, черемуха маака, посадка кустарников, устройство цветников из многолетников и газона. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы 24.10.2016 г. срок действия 3 года, МУПВ «ВПЭС» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС) |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-9104-ТП-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614 167 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 893 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 563 398,49 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13749/20У |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 894 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 538 340,4 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1237 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 13 657,35 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 202 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 80 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 76 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 40.3 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 20.5 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 32.1 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 32.1 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 20.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 40.3 | 2 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 40.3 | 2 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 36.6 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 36.6 | 1 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 36.6 | 1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 40.3 | 2 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 20.5 | 1 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 32.1 | 1 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 32.1 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 20.5 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 40.3 | 2 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 40.3 | 2 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 36.6 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 36.6 | 1 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 36.6 | 1 |
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 36.6 | 1 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 40.3 | 2 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 40.3 | 2 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 20.5 | 1 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 32.1 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 32.1 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 20.5 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 40.3 | 2 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 40.3 | 2 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 36.6 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 36.6 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 36.6 | 1 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 36.6 | 1 |
| 34 | Жилое | 3 | 1 | 40.3 | 2 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 40.3 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 20.5 | 1 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 32.1 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 32.1 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 20.5 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 40.3 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 40.3 | 2 |
| 42 | Жилое | 4 | 1 | 36.6 | 1 |
| 43 | Жилое | 4 | 1 | 36.6 | 1 |
| 44 | Жилое | 4 | 1 | 36.6 | 1 |
| 45 | Жилое | 4 | 1 | 36.6 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 1 | 40.3 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 40.3 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 20.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 32.1 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 32.1 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 20.5 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 40.3 | 2 |
| 53 | Жилое | 5 | 1 | 40.3 | 2 |
| 54 | Жилое | 5 | 1 | 36.6 | 1 |
| 55 | Жилое | 5 | 1 | 36.6 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | 1 | 36.6 | 1 |
| 57 | Жилое | 5 | 1 | 36.6 | 1 |
| 58 | Жилое | 5 | 1 | 40.3 | 2 |
| 59 | Жилое | 6 | 1 | 40.3 | 2 |
| 60 | Жилое | 6 | 1 | 20.5 | 1 |
| 61 | Жилое | 6 | 1 | 32.1 | 1 |
| 62 | Жилое | 6 | 1 | 32.1 | 1 |
| 63 | Жилое | 6 | 1 | 20.5 | 1 |
| 64 | Жилое | 6 | 1 | 40.3 | 2 |
| 65 | Жилое | 6 | 1 | 40.3 | 2 |
| 66 | Жилое | 6 | 1 | 36.6 | 1 |
| 67 | Жилое | 6 | 1 | 36.6 | 1 |
| 68 | Жилое | 6 | 1 | 36.6 | 1 |
| 69 | Жилое | 6 | 1 | 36.6 | 1 |
| 70 | Жилое | 6 | 1 | 40.3 | 2 |
| 71 | Жилое | 7 | 1 | 40.3 | 2 |
| 72 | Жилое | 7 | 1 | 20.5 | 1 |
| 73 | Жилое | 7 | 1 | 32.1 | 1 |
| 74 | Жилое | 7 | 1 | 32.1 | 1 |
| 75 | Жилое | 7 | 1 | 20.5 | 1 |
| 76 | Жилое | 7 | 1 | 40.3 | 2 |
| 77 | Жилое | 7 | 1 | 40.3 | 2 |
| 78 | Жилое | 7 | 1 | 36.6 | 1 |
| 79 | Жилое | 7 | 1 | 36.6 | 1 |
| 80 | Жилое | 7 | 1 | 36.6 | 1 |
| 81 | Жилое | 7 | 1 | 36.6 | 1 |
| 82 | Жилое | 7 | 1 | 40.3 | 2 |
| 83 | Жилое | 8 | 1 | 40.3 | 2 |
| 84 | Жилое | 8 | 1 | 20.5 | 1 |
| 85 | Жилое | 8 | 1 | 32.1 | 1 |
| 86 | Жилое | 8 | 1 | 32.1 | 1 |
| 87 | Жилое | 8 | 1 | 20.5 | 1 |
| 88 | Жилое | 8 | 1 | 40.3 | 2 |
| 89 | Жилое | 8 | 1 | 40.3 | 2 |
| 90 | Жилое | 8 | 1 | 36.6 | 1 |
| 91 | Жилое | 8 | 1 | 36.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 92 | Жилое | 8 | 1 | 36.6 | 1 |
| 93 | Жилое | 8 | 1 | 36.6 | 1 |
| 94 | Жилое | 8 | 1 | 40.3 | 2 |
| 95 | Жилое | 9 | 1 | 40.3 | 2 |
| 96 | Жилое | 9 | 1 | 20.5 | 1 |
| 97 | Жилое | 9 | 1 | 32.1 | 1 |
| 98 | Жилое | 9 | 1 | 32.1 | 1 |
| 99 | Жилое | 9 | 1 | 20.5 | 1 |
| 100 | Жилое | 9 | 1 | 40.3 | 2 |
| 101 | Жилое | 9 | 1 | 40.3 | 2 |
| 102 | Жилое | 9 | 1 | 36.6 | 1 |
| 103 | Жилое | 9 | 1 | 36.6 | 1 |
| 104 | Жилое | 9 | 1 | 36.6 | 1 |
| 105 | Жилое | 9 | 1 | 36.6 | 1 |
| 106 | Жилое | 9 | 1 | 40.3 | 2 |
| 107 | Жилое | 10 | 1 | 40.3 | 2 |
| 108 | Жилое | 10 | 1 | 20.5 | 1 |
| 109 | Жилое | 10 | 1 | 32.1 | 1 |
| 110 | Жилое | 10 | 1 | 32.1 | 1 |
| 111 | Жилое | 10 | 1 | 20.5 | 1 |
| 112 | Жилое | 10 | 1 | 40.3 | 2 |
| 113 | Жилое | 10 | 1 | 40.3 | 2 |
| 114 | Жилое | 10 | 1 | 36.6 | 1 |
| 115 | Жилое | 10 | 1 | 36.6 | 1 |
| 116 | Жилое | 10 | 1 | 36.6 | 1 |
| 117 | Жилое | 10 | 1 | 36.6 | 1 |
| 118 | Жилое | 10 | 1 | 40.3 | 2 |
| 119 | Жилое | 11 | 1 | 40.3 | 2 |
| 120 | Жилое | 11 | 1 | 20.5 | 1 |
| 121 | Жилое | 11 | 1 | 32.1 | 1 |
| 122 | Жилое | 11 | 1 | 32.1 | 1 |
| 123 | Жилое | 11 | 1 | 20.5 | 1 |
| 124 | Жилое | 11 | 1 | 40.3 | 2 |
| 125 | Жилое | 11 | 1 | 40.3 | 2 |
| 126 | Жилое | 11 | 1 | 36.6 | 1 |
| 127 | Жилое | 11 | 1 | 36.6 | 1 |
| 128 | Жилое | 11 | 1 | 36.6 | 1 |
| 129 | Жилое | 11 | 1 | 36.6 | 1 |
| 130 | Жилое | 11 | 1 | 40.3 | 2 |
| 131 | Жилое | 12 | 1 | 40.3 | 2 |
| 132 | Жилое | 12 | 1 | 20.5 | 1 |
| 133 | Жилое | 12 | 1 | 32.1 | 1 |
| 134 | Жилое | 12 | 1 | 32.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 135 | Жилое | 12 | 1 | 20.5 | 1 |
| 136 | Жилое | 12 | 1 | 40.3 | 2 |
| 137 | Жилое | 12 | 1 | 40.3 | 2 |
| 138 | Жилое | 12 | 1 | 36.6 | 1 |
| 139 | Жилое | 12 | 1 | 36.6 | 1 |
| 140 | Жилое | 12 | 1 | 36.6 | 1 |
| 141 | Жилое | 12 | 1 | 36.6 | 1 |
| 142 | Жилое | 12 | 1 | 40.3 | 2 |
| 143 | Жилое | 13 | 1 | 40.3 | 2 |
| 144 | Жилое | 13 | 1 | 20.5 | 1 |
| 145 | Жилое | 13 | 1 | 32.1 | 1 |
| 146 | Жилое | 13 | 1 | 32.1 | 1 |
| 147 | Жилое | 13 | 1 | 20.5 | 1 |
| 148 | Жилое | 13 | 1 | 40.3 | 2 |
| 149 | Жилое | 13 | 1 | 40.3 | 2 |
| 150 | Жилое | 13 | 1 | 36.6 | 1 |
| 151 | Жилое | 13 | 1 | 36.6 | 1 |
| 152 | Жилое | 13 | 1 | 36.6 | 1 |
| 153 | Жилое | 13 | 1 | 36.6 | 1 |
| 154 | Жилое | 13 | 1 | 40.3 | 2 |
| 155 | Жилое | 14 | 1 | 40.3 | 2 |
| 156 | Жилое | 14 | 1 | 20.5 | 1 |
| 157 | Жилое | 14 | 1 | 32.1 | 1 |
| 158 | Жилое | 14 | 1 | 32.1 | 1 |
| 159 | Жилое | 14 | 1 | 20.5 | 1 |
| 160 | Жилое | 14 | 1 | 40.3 | 2 |
| 161 | Жилое | 14 | 1 | 40.3 | 2 |
| 162 | Жилое | 14 | 1 | 36.6 | 1 |
| 163 | Жилое | 14 | 1 | 36.6 | 1 |
| 164 | Жилое | 14 | 1 | 36.6 | 1 |
| 165 | Жилое | 14 | 1 | 36.6 | 1 |
| 166 | Жилое | 14 | 1 | 40.3 | 2 |
| 167 | Жилое | 15 | 1 | 40.3 | 2 |
| 168 | Жилое | 15 | 1 | 20.5 | 1 |
| 169 | Жилое | 15 | 1 | 32.1 | 1 |
| 170 | Жилое | 15 | 1 | 32.1 | 1 |
| 171 | Жилое | 15 | 1 | 20.5 | 1 |
| 172 | Жилое | 15 | 1 | 40.3 | 2 |
| 173 | Жилое | 15 | 1 | 40.3 | 2 |
| 174 | Жилое | 15 | 1 | 36.6 | 1 |
| 175 | Жилое | 15 | 1 | 36.6 | 1 |
| 176 | Жилое | 15 | 1 | 36.6 | 1 |
| 177 | Жилое | 15 | 1 | 36.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 178 | Жилое | 15 | 1 | 40.3 | 2 |
| 179 | Жилое | 16 | 1 | 40.3 | 2 |
| 180 | Жилое | 16 | 1 | 20.5 | 1 |
| 181 | Жилое | 16 | 1 | 32.1 | 1 |
| 182 | Жилое | 16 | 1 | 32.1 | 1 |
| 183 | Жилое | 16 | 1 | 20.5 | 1 |
| 184 | Жилое | 16 | 1 | 40.3 | 2 |
| 185 | Жилое | 16 | 1 | 40.3 | 2 |
| 186 | Жилое | 16 | 1 | 36.6 | 1 |
| 187 | Жилое | 16 | 1 | 36.6 | 1 |
| 188 | Жилое | 16 | 1 | 36.6 | 1 |
| 189 | Жилое | 16 | 1 | 36.6 | 1 |
| 190 | Жилое | 16 | 1 | 40.3 | 2 |
| 191 | Жилое | 17 | 1 | 39.9 | 2 |
| 192 | Жилое | 17 | 1 | 20.5 | 1 |
| 193 | Жилое | 17 | 1 | 32.1 | 1 |
| 194 | Жилое | 17 | 1 | 32.1 | 1 |
| 195 | Жилое | 17 | 1 | 20.5 | 1 |
| 196 | Жилое | 17 | 1 | 39.9 | 2 |
| 197 | Жилое | 17 | 1 | 39.9 | 2 |
| 198 | Жилое | 17 | 1 | 36.6 | 1 |
| 199 | Жилое | 17 | 1 | 36.6 | 1 |
| 200 | Жилое | 17 | 1 | 36.6 | 1 |
| 201 | Жилое | 17 | 1 | 36.6 | 1 |
| 202 | Жилое | 17 | 1 | 39.9 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 21.00 | Машино - место №7 | 21.0 |
| 2 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №8 | 13.3 |
| 3 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №9 | 13.3 |
| 4 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №10 | 13.3 |
| 5 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №11 | 13.3 |
| 6 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №12 | 13.3 |
| 7 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №13 | 13.3 |
| 8 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №14 | 13.3 |
| 9 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №15 | 13.3 |
| 10 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №16 | 13.3 |
| 11 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №17 | 13.3 |
| 12 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №18 | 13.3 |
| 13 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №19 | 13.3 |
| 14 | нежилое | -3 (отм. -9,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №20 | 13.3 |

| | | | | | | |
|----------------|---------|------------------|---|------|--|------|
| 58 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №29 | 13.3 |
| 59 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №30 | 13.3 |
| 60 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №31 | 13.3 |
| 61 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №32 | 13.3 |
| 62 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №33 | 13.3 |
| 63 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №34 | 13.3 |
| 64 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №35 | 13.3 |
| 65 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №36 | 13.3 |
| 66 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №37 | 13.3 |
| 67 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №38 | 13.3 |
| 68 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №39 | 13.3 |
| 69 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №40 | 13.3 |
| 70 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 21.0 | Машино - место №41 | 21.0 |
| 71 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №42 | 13.3 |
| 72 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №43 | 13.3 |
| 73 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №44 | 13.3 |
| 74 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №45 | 13.3 |
| 75 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №46 | 13.3 |
| 76 | нежилое | -2 (отм. -6,050) | 1 | 13.3 | Машино - место №47 | 13.3 |
| 77-4-9-18 | нежилое | -1 (отм. -3,100) | 1 | 71.2 | Нежилое помещение | 63.4 |
| | | | | | Санузел с местом для хр. уб. инвентаря | 3.7 |
| | | | | | Тамбур | 4.1 |
| 78-5-2-3-6 | нежилое | -1 (отм. -3,100) | 1 | 59.6 | Нежилое помещение | 47.3 |
| | | | | | Тамбур | 3.5 |
| | | | | | Холл | 4.2 |
| | | | | | Санузел с местом для хр. уб. инвентаря | 4.6 |
| 79-9-10-7-8-11 | нежилое | -1 (отм. -3,100) | 1 | 54.1 | Нежилое помещение | 20.9 |
| | | | | | Нежилое помещение | 22.3 |
| | | | | | Тамбур | 3.5 |
| | | | | | Холл | 4.2 |
| | | | | | Санузел с местом для хр. уб. инвентаря | 3.2 |
| 80 | нежилое | 1 | 1 | 44.7 | Нежилое помещение | 27.3 |
| | | | | | Тамбур | 4.0 |
| | | | | | Коридор | 5.5 |
| | | | | | Санузел с местом для хр. уб. инвентаря | 3.9 |
| | | | | | Лоджия | 4.0 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
|---|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------|
| 1 | Лифтовой холл | Подземная автостоянка на отм. -9,050 | Общественное | 7.3 |
| 2 | Вент камера | Подземная автостоянка на отм. -9,050 | Техническое | 15.4 |
| 3 | Техническое помещение | Подземная автостоянка на отм. -9,050 | Техническое | 4.5 |
| 4 | Помещение насосной с водомерным узлом | Подземная автостоянка на отм. -9,050 | Техническое | 39.4 |
| 5 | Помещение автостоянки | Подземная автостоянка на отм. -9,050 | Общественное | 521.1 |
| 6 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка на отм. -9,050 | Общественное | 12.5 |
| 7 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Общественное | 6.9 |
| 8 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Общественное | 18.1 |
| 9 | Мусоросборная камера | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Общественное | 7.5 |
| 10 | Лифтовой холл | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Общественное | 7.3 |
| 11 | Вент камера | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Техническое | 15.4 |
| 12 | Вент камера | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Техническое | 18.1 |
| 13 | Техническое помещение | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Техническое | 4.5 |
| 14 | Вент камера | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Техническое | 12.7 |
| 15 | Воздухозаборная камера | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Техническое | 1.1 |
| 16 | Помещение автостоянки | Подземная автостоянка на отм. -6,050 | Общественное | 531.0 |
| 17 | Техническое помещение | Технический этаж на отм. -3,100 | Техническое | 187.7 |
| 18 | ИТП | Технический этаж на отм. -3,100 | Техническое | 70.6 |
| 19 | Техническое помещение | Технический этаж на отм. -3,100 | Техническое | 4.5 |
| 20 | Лестничная клетка | Технический этаж на отм. -3,100 | Общественное | 11.2 |
| 21 | Помещение связи | Технический этаж на отм. -3,100 | Техническое | 13.6 |
| 22 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -3,100 | Техническое | 10.1 |
| 23 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -3,100 | Техническое | 21.8 |
| 24 | Вент камера | Технический этаж на отм. -3,100 | Техническое | 20.8 |
| 25 | Помещение дежурного пожарного поста | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 15.1 |
| 26 | Сан. Узел с местом для хр. Уб. инв. | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 3.5 |
| 27 | Коридор | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 57.6 |
| 28 | Лифтовой холл | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 13.9 |
| 29 | Балкон | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 9.7 |
| 30 | Лестничная клетка | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 11.1 |
| 31 | Лифтовой холл | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 7.3 |
| 32 | Лестничная клетка | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 7.3 |
| 33 | Тамбур | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 6.4 |
| 34 | Тамбур | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 4.9 |
| 35 | Тамбур | 1-этаж (отм. 0,000) | Общественное | 7.0 |
| 36 | Коридор | 2-этаж (отм.+3,000) | Общественное | 52.3 |
| 37 | Лифтовой холл | 2-этаж (отм.+3,000) | Общественное | 13.9 |
| 38 | Балкон | 2-этаж (отм.+3,000) | Общественное | 9.7 |
| 39 | Лестничная клетка | 2-этаж (отм.+3,000) | Общественное | 11.1 |
| 40 | Тамбур | 2-этаж (отм.+3,000) | Общественное | 6.4 |
| 41 | Коридор | 3 этаж (отм.+6,000) | Общественное | 52.3 |
| 42 | Лифтовой холл | 3 этаж (отм.+6,000) | Общественное | 13.9 |
| 43 | Балкон | 3 этаж (отм.+6,000) | Общественное | 9.7 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|--------------|------|
| 44 | Лестничная клетка | 3 этаж (отм.+6,000) | Общественное | 11.1 |
| 45 | Тамбур | 3 этаж (отм.+6,000) | Общественное | 6.4 |
| 46 | Коридор | 4 этаж (отм.+9,000) | Общественное | 52.3 |
| 47 | Лифтовой холл | 4 этаж (отм.+9,000) | Общественное | 13.9 |
| 48 | Балкон | 4 этаж (отм.+9,000) | Общественное | 9.7 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж (отм.+9,000) | Общественное | 11.1 |
| 50 | Тамбур | 4 этаж (отм.+9,000) | Общественное | 6.4 |
| 51 | Коридор | 5 этаж (отм.+12,000) | Общественное | 52.3 |
| 52 | Лифтовой холл | 5 этаж (отм.+12,000) | Общественное | 13.9 |
| 53 | Балкон | 5 этаж (отм.+12,000) | Общественное | 9.7 |
| 54 | Лестничная клетка | 5 этаж (отм.+12,000) | Общественное | 11.1 |
| 55 | Тамбур | 5 этаж (отм.+12,000) | Общественное | 6.4 |
| 56 | Коридор | 6 этаж (отм.+15,000) | Общественное | 52.3 |
| 57 | Лифтовой холл | 6 этаж (отм.+15,000) | Общественное | 13.9 |
| 58 | Балкон | 6 этаж (отм.+15,000) | Общественное | 9.7 |
| 59 | Лестничная клетка | 6 этаж (отм.+15,000) | Общественное | 11.1 |
| 60 | Тамбур | 6 этаж (отм.+15,000) | Общественное | 6.4 |
| 61 | Коридор | 7 этаж (отм.+18,000) | Общественное | 52.3 |
| 62 | Лифтовой холл | 7 этаж (отм.+18,000) | Общественное | 13.9 |
| 63 | Балкон | 7 этаж (отм.+18,000) | Общественное | 9.7 |
| 64 | Лестничная клетка | 7 этаж (отм.+18,000) | Общественное | 11.1 |
| 65 | Тамбур | 7 этаж (отм.+18,000) | Общественное | 6.4 |
| 66 | Коридор | 8 этаж (отм.+21,000) | Общественное | 52.3 |
| 67 | Лифтовой холл | 8 этаж (отм.+21,000) | Общественное | 13.9 |
| 68 | Балкон | 8 этаж (отм.+21,000) | Общественное | 9.7 |
| 69 | Лестничная клетка | 8 этаж (отм.+21,000) | Общественное | 11.1 |
| 70 | Тамбур | 8 этаж (отм.+21,000) | Общественное | 6.4 |
| 71 | Коридор | 9 этаж (отм.+24,000) | Общественное | 52.3 |
| 72 | Лифтовой холл | 9 этаж (отм.+24,000) | Общественное | 13.9 |
| 73 | Балкон | 9 этаж (отм.+24,000) | Общественное | 9.7 |
| 74 | Лестничная клетка | 9 этаж (отм.+24,000) | Общественное | 11.1 |
| 75 | Тамбур | 9 этаж (отм.+24,000) | Общественное | 6.4 |
| 76 | Коридор | 10 этаж (отм.+27,000) | Общественное | 52.3 |
| 77 | Лифтовой холл | 10 этаж (отм.+27,000) | Общественное | 13.9 |
| 78 | Балкон | 10 этаж (отм.+27,000) | Общественное | 9.7 |
| 79 | Лестничная клетка | 10 этаж (отм.+27,000) | Общественное | 11.1 |
| 80 | Тамбур | 10 этаж (отм.+27,000) | Общественное | 6.4 |
| 81 | Коридор | 11 этаж (отм.+30,000) | Общественное | 52.3 |
| 82 | Лифтовой холл | 11 этаж (отм.+30,000) | Общественное | 13.9 |
| 83 | Балкон | 11 этаж (отм.+30,000) | Общественное | 9.7 |
| 84 | Лестничная клетка | 11 этаж (отм.+30,000) | Общественное | 11.1 |
| 85 | Тамбур | 11 этаж (отм.+30,000) | Общественное | 6.4 |
| 86 | Коридор | 12 этаж (отм.+33,000) | Общественное | 52.3 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 87 | Лифтовой холл | 12 этаж (отм.+33,000) | Общественное | 13.9 |
| 88 | Балкон | 12 этаж (отм.+33,000) | Общественное | 9.7 |
| 89 | Лестничная клетка | 12 этаж (отм.+33,000) | Общественное | 11.1 |
| 90 | Тамбур | 12 этаж (отм.+33,000) | Общественное | 6.4 |
| 91 | Коридор | 13 этаж (отм. 36,000) | Общественное | 52.3 |
| 92 | Лифтовой холл | 13 этаж (отм. 36,000) | Общественное | 13.9 |
| 93 | Балкон | 13 этаж (отм. 36,000) | Общественное | 9.7 |
| 94 | Лестничная клетка | 13 этаж (отм. 36,000) | Общественное | 11.1 |
| 95 | Тамбур | 13 этаж (отм. 36,000) | Общественное | 6.4 |
| 96 | Коридор | 14 этаж (отм. 39,000) | Общественное | 52.3 |
| 97 | Лифтовой холл | 14 этаж (отм. 39,000) | Общественное | 13.9 |
| 98 | Балкон | 14 этаж (отм. 39,000) | Общественное | 9.7 |
| 99 | Лестничная клетка | 14 этаж (отм. 39,000) | Общественное | 11.1 |
| 100 | Тамбур | 14 этаж (отм. 39,000) | Общественное | 6.4 |
| 101 | Коридор | 15 этаж (отм. 42,000) | Общественное | 52.3 |
| 102 | Лифтовой холл | 15 этаж (отм. 42,000) | Общественное | 13.9 |
| 103 | Балкон | 15 этаж (отм. 42,000) | Общественное | 9.7 |
| 104 | Лестничная клетка | 15 этаж (отм. 42,000) | Общественное | 11.1 |
| 105 | Тамбур | 15 этаж (отм. 42,000) | Общественное | 6.4 |
| 106 | Коридор | 16 этаж (отм. 45,000) | Общественное | 52.3 |
| 107 | Лифтовой холл | 16 этаж (отм. 45,000) | Общественное | 13.9 |
| 108 | Балкон | 16 этаж (отм. 45,000) | Общественное | 9.7 |
| 109 | Лестничная клетка | 16 этаж (отм. 45,000) | Общественное | 11.1 |
| 110 | Тамбур | 16 этаж (отм. 45,000) | Общественное | 6.4 |
| 111 | Коридор | 17-этаж (+48,000) | Общественное | 52.3 |
| 112 | Лифтовой холл | 17-этаж (+48,000) | Общественное | 13.9 |
| 113 | Балкон | 17-этаж (+48,000) | Общественное | 9.7 |
| 114 | Лестничная клетка | 17-этаж (+48,000) | Общественное | 11.1 |
| 115 | Тамбур | 17-этаж (+48,000) | Общественное | 6.4 |
| 116 | Технический чердак | 18-этаж (+51,000) | Техническое | 257.5 |
| 117 | Тамбур | 18-этаж (+51,000) | Общественное | 6.4 |
| 118 | Лестничная клетка | 18-этаж (+51,000) | Общественное | 10.3 |
| 119 | Техническое помещение | 18-этаж (+51,000) | Техническое | 8.6 |
| 120 | Техническое помещение | 18-этаж (+51,000) | Техническое | 8.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|--------------------------------|
| 1 | ИТП Технический этаж на отм. -3,100 | Насосы, теплообменники, регул. арматура, баки | Расход теплоты 0,8557 Гкал/час |
| 2 | Вент камера, подземная автостоянка на отм. -9,050 | Вент. установки | 4630 м³/час |

| | | | |
|----|--|-----------------|---|
| 3 | Вент камера, подземная автостоянка на отм. -6,050 | Вент. установки | 4780 м³/час |
| 4 | Вент камера, подземная автостоянка на отм. -6,050 | Вент. установки | 5685 м³/час |
| 5 | Вент камера, подземная автостоянка на отм. -6,050 | Вент. установки | 5870 м³/час |
| 6 | Нежилые помещения на отм -3,100; 0,000 | Вент. установки | 960 м³/час |
| 7 | Нежилые помещения на отм -3,100; 0,000 | Вент. установки | 760 м³/час |
| 8 | Кровля отм. 53,600 и 56,700 | Вент. установки | Удаление 59970м³/час, приток при пожаре 103255м³/час |
| 9 | Насосная с вод. узлом, подземная а/парк. отм. -9,050 | Насосная группа | 51,28 м³/сутки холодная вода, 32,5 м³/сутки горячая вода. |
| 10 | Электропитание на отм. -3,100 | ВРУ 1 | 46,8 кВт; |
| 11 | Электропитание на отм. -3,100 | ВРУ 2 | 70,4 кВт; |
| 12 | Электропитание на отм. -3,100 | ВРУ 3 | 126 кВт; |
| 13 | Электропитание на отм. -3,100 | ВРУ 4 | 60,3 кВт; |
| 14 | Электропитание на отм. -3,100 | ВРУ 5 | Встроенные помещения-41 кВт. |
| 15 | Жил. дом, оси В-Г/1-2 с отм -3,100 до отм+51,000 | Лифт 2 шт | Г/п 400кг, 1,6м/с; 1000кг, 1,6 м/с |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 829 500 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030008:7907 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810350000023098 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000608 |
| | | БИК: 040813608 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 254002002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 185 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 481,3 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 229,6 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66,5 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 830 849 131,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 147 500,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 200 167,00 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По состоянию на 31.08.2019: Кол-во заключенных ДДУ: Жилые 178; нежилые 2; машиноместа 3; всего 183. Площадь: жилые 6234,90; нежилые 229,60; машиноместа 66,50; всего 6531,00. Цена общ: жилые 794 802 769,00; нежилые 15 147 500,00; машиноместа 5 200 167,00; всего 815 150 436,00. Из них заключенных договоров при условии обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: жилые 178; нежилые 0; машиноместа 0; всего 178. Площадь: жилые 6234,90; нежилые 0,00; машиноместа 0,00; всего 6234,90. Цена комп.ф. жилые 794 802 769,00; нежилые 0,00; машиноместа 0,00 всего 794 802 769,00 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D577DACF082110000000B700060002

Владелец: **ООО НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС, Шамыгина Галина
Николаевна, Владивосток**

Действителен: с 01.10.2019 по 01.10.2020